Numer sprawy: OATZP.272.23.2017.

Załącznik nr 5 do OPZ
Zamawiający:
Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
w Gorzowie Wlkp., ul. Mickiewicza 12b

UMOWA NR ..... (wzór)

zawarta w dniu ..... roku w Gorzowie Wlkp. pomiędzy **Skarbem Państwa Wojewódzką Stacją Sanitarno-Epidemiologiczną w Gorzowie Wlkp. ul. Mickiewicza 12b, 66-400 Gorzów Wlkp.**

tel. (95) 7226057; fax (95) 722-46-52
NIP: 599-10-23-564-57
www.wsse.gorzow.pl
e-mail: wsse@wsse.gorzow.pl
zwaną dalej **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez:

.....

a

.....

z siedzibą .....,
NIP....., zwaną dalej Wykonawcą, reprezentowaną przez:

1. .....,
2. .....,

o treści następującej:

§ 1 Tryb zawarcia umowy

1. Niniejsza umowa zostaje zawarta w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego numer sprawy: OATZP.272.23.2017.

2. Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z niniejszej umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie sporządzonej w oparciu o dokumentację zapytania ofertowego.

3. Wnioskodawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie i dysponuje stosowną bazą do wykonania przedmiotu umowy oraz że przedmiot umowy wykonany zostanie z zachowaniem należytej staranności.

§ 2 Przedmiot oraz zakres umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się do **„Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonania robót budowlanych polegających na modernizacji instalacji gazów technicznych w obiekcie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. ul. Mickiewicza 12b, edycja II".**

2. Szczegółowy zakres opracowania zawarty jest w **Opisie przedmiotu zamówienia.**

§ 3 Termin realizacji

1. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej i modernizacji, o której mowa w § 2 ust. 1 nin. umowy: strony ustalają na ..... tygodni od daty zawarcia umowy.
2. Za termin realizacji przedmiotu umowy strony uważają datę protokolarnego odebrania przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia tzn. kompletu dokumentacji projektowej objętej zamówieniem, dokumentacji powykonawczej oraz zewnętrznej instalacji gazowej argonu i acetylenu po przeprowadzonej modernizacji.

§ 4 Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

2) dokonywanie odbioru robót budowlanych,
3) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w ustalonych terminach,
4) zapewnienie nadzoru inwestorskiego przez cały czas realizacji przedmiotu umowy.

Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

2) organizacja robót w sposób zapewniający swobodny dostęp do budynku,
3) utrzymanie terenu prac w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz sukcesywne usuwanie wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów, nieczystości i urządzeń prowizorycznych,
4) kontrola jakości materiałów i robót zgodnie z zapisami Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót,
5) przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i ppoż. w trakcie wykonywania robót,
6) organizacja swojego zaplecza socjalnego tj. WC, szatnie, umywalnie, itp.
7) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego, z dokumentacją techniczną, z planem organizacji i wykonania robót, warunkami technicznymi oraz zasadami wiedzy technicznej,
8) wykonywanie robót w poniższych dniach i godzinach: od poniedziałku do piątku w godzinach 7:00 – 20:00 – wszystkie prace wynikające z przedmiotu umowy oraz w soboty w godzinach od 8:00 do 11:00.

9) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia instalacji, urządzeń, wszelkich przedmiotów znajdujących się w obiekcie lub jego okolicach, a także samego obiektu – do ich naprawienia i doprowadzenia na własny koszt do stanu poprzedniego, także jeżeli szkoda wynikła z nienależytego wykonania zabezpieczenia,

10) stosowanie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania w budownictwie i zapewniające sprawność eksploatacyjną wykonanego przedmiotu umowy,

11) umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów, urządzeń oraz wszelkich okoliczności dotyczących bezpośredniej realizacji przedmiotu umowy,

12) uporządkowanie miejsca prac i przekazanie go Zamawiającemu w terminie do dnia zakończenia odbioru końcowego robót,

13) informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót,

14) niezwłoczne informowanie inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Zamawiającego o zaistniałych na terenie budowy kontrolach i wypadkach,

15) koordynowanie prac podwykonawców,

16) przedłożenie inspektorowi nadzoru inwestorskiego z trzydniowym wyprzedzeniem w stosunku do planowanego dnia rozpoczęcia robót opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z *Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 r. nr 120 poz. 1126)* celem jego akceptacji przez Zamawiającego. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będzie uwzględniać specyfikę robót przy modernizacji instalacji gazów technicznych, warunków realizacji robót budowlanych, projektu organizacji robót i zagospodarowania placu budowy w aspekcie funkcjonowania Laboratorium, uzgodnień dotyczących zapewnienia mediów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy, programu zapewnienia jakości prac, jak i wykonania pozostałych spraw formalno-prawnych ujętych w zakresie prac.

3. Zamawiający nie wyda zgody na rozpoczęcie robót do czasu przedłożenia opracowanego planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Opóźnienie z tego tytułu będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

§ 5 Oświadczenia i zapewnienia Wykonawcy

1. Wykonawca, po zapoznaniu się z sytuacją faktyczną, w tym w szczególności ze stanem technicznym, dokumentacją techniczną, do której nie zgłasza żadnych uwag oraz warunkami lokalnymi, zapewnia, że posiada niezbędną wiedzę fachową, kwalifikacje, doświadczenie, możliwości i uprawnienia konieczne dla prawidłowego wykonania umowy i będzie w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie osoby, które będą uczestniczyć ze strony Wykonawcy, jak również ze strony jego kontrahentów, współpracowników lub podwykonawców w wykonaniu czynności przewidzianych w niniejszej umowie posiadają niezbędne kwalifikacje i uprawnienia pozwalające na wykonanie robót będących jej przedmiotem.

3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.

4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji.

6 Termin realizacji Umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia, określony w § 1 umowy w terminie do … tygodni od dnia zawarcia umowy.

2. Termin, określony w ust. 1 uwzględnia czas niezbędny na dokonanie odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz usunięcie zgłoszonych wad i usterek ujawnionych w trakcie odbioru końcowego.

3. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się dokonanie odbioru końcowego, potwierdzonego protokołem odbioru końcowego bez uwag oraz przekazanie Zamawiającemu wszystkich dokumentów dotyczących niniejszej umowy.

§ 7 Odbiory

1. Potwierdzeniem wykonania zadania będzie protokół końcowy odbioru przedmiotu umowy określony w § 2 ust.1 podpisany przez strony.
2. Za pozytywnie zakończony odbiór końcowy uważa się odbiór potwierdzony protokołem odbioru końcowego bez uwag.
3. Do obowiązku Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności:

a) prawidłowej dokumentacji powykonawczej, czyli dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku realizacji przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce,

b) oryginału dziennika budowy (*nie rejestrowany na potrzeby Zamawiającego*),

c) protokołów badań i sprawdzeń,

d) aprobat technicznych, atestów i certyfikatów jakości, instrukcji, dokumentacji techniczno-ruchowej,

e) deklaracji zgodności z PN,

f) oświadczenie kierownika robót:
- o zgodności wykonania obiektu budowlanego z dokumentacją techniczną oraz przepisami,
- doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania – z placu, budynku lub lokalu,

g) pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy,

h) oprogramowania, licencje wraz ze wszystkimi hasłami pozwalającymi administrować systemami, które zostały zainstalowane w zamontowanych urządzeniach w ramach realizacji niniejszej umowy.

4. O terminie gotowości do odbioru końcowego, Wykonawca powiadomi Zamawiającego faksem lub drogą elektroniczną oraz przekaże komplet dokumentów, wymienionych w ust. 3 lit od b) do h). Dokumentację powykonawczą, wymienioną w ust. 3 lit. a) Wykonawca przekaże Zamawiającemu 3 dni przed terminem zgłoszenia odbioru końcowego. Zamawiający w terminie 3 dni od dnia pisemnego powiadomienia Wykonawcy dokona odbioru.

5. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego robót zostaną stwierdzone usterki lub wady to fakt ten zostanie odnotowany w protokole ze wskazaniem rodzaju usterek lub wad oraz terminem ich usunięcia, jednak nie dłuższym niż 3 dni.

6. Jeśli wady i usterki nie zostaną usunięte w terminie, o których mowa w ust. 5, Zamawiający odmówi odbioru do czasu ich usunięcia z zastosowaniem sankcji wynikających z § 13 ust. 1 pkt 3).

5. W odbiorach, o których mowa w ust. 1 uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy (kierownik robót) oraz inspektor nadzoru inwestorskiego.

6. Jeżeli odbiór nie zostanie dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 4, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

8. Wzór protokołu odbioru końcowego stanowi kolejno załącznik nr 1do nin. umowy.

§ 8 Majątkowe prawa autorskie

1. Na mocy niniejszej umowy Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej, będącej przedmiotem umowy na następujących polach eksploatacji: wprowadzenie do obrotu, utrwalenie i zwielokrotnienie dostępnymi technikami, powielenie, publiczne odtworzenie i udostępnienie.

2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, o których mowa w ust. 1, następuje z chwilą odbioru końcowego dokumentacji projektowej bez wad i usterek.

3. Wykonawca wraz z powyższym przeniesieniem autorskich praw majątkowych, zezwala Zamawiającemu na wykonanie zależnych praw autorskich oraz upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim wykonanie zależnych praw autorskich.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych, oraz zezwolenie na wykonywanie zależnych praw autorskich, o których mowa w niniejszym paragrafie, następuje w ramach wynagrodzenia umownego. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dokumentacji na każdym odrębnym polu eksploatacji oraz za zależne prawa autorskie.

§ 9 Nadzór autorski

1. Wykonawca na czas realizacji robót budowlanych na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej zobowiązany jest zapewnić nadzór autorski w zakresie:

   a) kontroli zgodności realizacji inwestycji z projektem w toku wykonywania robót;
   b) uzgadniania i oceny zasadności wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidywanych w projekcie, zgłoszonych w toku wykonywanych robót,
   c) udzielania stosownych wyjaśnień odnośnie wszelkich wątpliwości powstałych w toku realizacji inwestycji oraz uzupełniania szczegółów projektowych,
   d) na każde żądanie Zamawiającego wizyty na terenie budowy i udział w naradach technicznych,
   e) udziału w odbiorze inwestycji.

2. Strony ustalają, że nadzór autorski będzie pełniony w formie wizyt i konsultacji wynikających z potrzeb Zamawiającego w trakcie realizacji.

3. Przewidywana liczba wizyt i konsultacji: co najmniej dwie.

4. Każda wizyta lub konsultacja potwierdzona powinna być wpisem do dziennika budowy, bądź w innej formie pisemnej (np. protokół konieczności, notatka służbowa).

§ 10 Wynagrodzenie i sposób rozliczenia

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 2 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 Kodeksu cywilnego, w wysokości brutto:..... zł (słownie:..... .....), w tym podatek VAT w kwocie..... zł (słownie:.....), zgodnie z ofertą Wykonawcy stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Nieoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zwiększenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.

3. Wynagrodzenie przewidziane w ust. 1 nie ulegnie podwyższeniu w czasie realizacji umowy.

4. Podstawą wystawienia faktury VAT stanowi podpisany przez Zamawiającego i Wykonawcę protokół odbioru końcowego.

5. Zapłata za wykonany przedmiot umowy nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w terminie 30 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego. Płatność zostanie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze VAT.

6. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji umowy na osoby trzecie.

§ 11 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty stanowiące przedmiot umowy.

2. Gwarancja Wykonawcy na wykonane roboty oraz zamontowane instalacje i urządzenia wynosi minimum 36 miesięcy licząc od dnia protokolarnego końcowego odbioru robót. Jeżeli na poszczególne materiały i urządzenia użyte do realizacji przedmiotu umowy udzielona jest gwarancja dłuższa niż 36 miesięcy, okres gwarancji udzielonej przez Wykonawcę odpowiada okresowi gwarancji udzielonej przez producenta.

3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązuje się do przeprowadzenia jeden raz w roku nieodpłatnego przeglądu stanu technicznego instalacji gazów technicznych.

4. Wykonawca dostarczy dokument gwarancyjny zaakceptowany przez Zamawiającego najpóźniej w terminie odbioru końcowego przedmiotu niniejszej umowy.

5. Karta gwarancyjna powinna zawierać co najmniej:

1) wykaz urządzeń zamontowanych w obiekcie z podaniem nazwy, typu, ilości, nr fabrycznego,

2) parametry techniczne, adres najbliższego serwisu, warunki gwarancji na zamontowane stałe elementy wyposażenia oraz osprzęt (osprzęt instalacji gazowej i elektryczny, itp.), instrukcje eksploatacji instalacji, systemu.

6. Wykonawca dostarczy dokumenty gwarancyjne na wmontowane urządzenia wystawione przez producenta tych urządzeń na okres zgodny z okresem gwarancji udzielanej przez producenta.

7. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust.2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

8. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia wad w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.

9. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt. O wykryciu wady Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie nie później niż w terminie 7 dni od dnia ich ujawnienia, przesyłając Wykonawcy dokument określający wadę i termin jej usunięcia.

10. Dla prac, w których zostały ujawnione wady lub usterki, okres gwarancji biegnie od nowa tj. od dnia protokolarnego potwierdzenia ich usunięcia.

11. W sytuacji opisanej w ust. 8, bieg gwarancji określony jest na zasadach z ust. 10.

§ 12 Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający, niezależnie od pozostałych praw przysługujących mu w związku z naruszeniem przez Wykonawcę postanowień niniejszej umowy, ma prawo odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym przed upływem okresu na jaki została zawarta w szczególności w przypadku gdy:

1) Wykonawca nie rozpoczął robót modernizacyjnych bez uzasadnionej przyczyny w terminie 7 dni licząc od dnia poinformowania faksem lub drogą elektroniczną Zamawiającego o gotowości rozpoczęcia robót.

2) Wykonawca ogłosił otwarcie likwidacji i/lub rozwiązanie firmy,

3) Wykonawca nie będzie wykonywał robót zgodnie z umową lub też nienależycie będzie wykonywał swoje zobowiązania umowne, wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy lub niezgodny z wymaganiami Zamawiającego i dokumentacją techniczną, pomimo uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy przez Zamawiającego do zmiany sposobu wykonywania umowy w wyznaczonym terminie,

4) wykonany przedmiot umowy ma wady, pomimo faktu iż Zamawiający zażądał ich usunięcia, wyznaczając w tym celu termin adekwatny do zakresu robót, z zastrzeżeniem – usunięcie wad nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji zamówienia określonego w § 6 ust. 1,

5) wady przedmiotu umowy uniemożliwiają jego wykorzystywanie zgodnie z przeznaczeniem,

6) wartość zgłoszonych przez Zamawiającego wad i usterek przekroczyła równowartość 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

2. W razie odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi protokół inwentaryzacji robót na dzień odstąpienia oraz:

1) zabezpieczy przerwane roboty w zakresie wzajemnie uzgodnionym,

2) rozliczy się z dokumentacji.

3. Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Wykonawca wystawi fakturę – obejmującą wartość wykonanych robót oraz zużytych materiałów i urządzeń do wykonania tych robót.

4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej części umowy.

5. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.

6. Koszty uzasadnione związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat i utraconych korzyści w wypadku odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 13 Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:

1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę wskutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienie od umowy w trybie określonym w § 12 ust. 1 w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1,

2) za opóźnienie w rozpoczęciu robót licząc od dnia odbioru przez Wykonawcę placu budowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

3) za opóźnienie w przekazaniu polisy i dokumentów ubezpieczeniowych do wglądu, za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy, jak również za opóźnienie w usunięciu wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w przypadku dokonania odbioru, a także w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia,

4) jeżeli roboty objęte przedmiotem niniejszej umowy będzie wykonywał podmiot inny niż Wykonawca lub inny niż Podwykonawca skierowany do wykonywania robót zgodnie z procedurą określoną w § 15 ust. 2 niniejszej umowy - karę umowną w wysokości 3 % kwoty brutto wskazanej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

5) jeżeli czynności zastrzeżone w Prawie budowlanym dla kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego - w wysokości 3 % kwoty brutto wskazanej w § 10 ust. 1 niniejszej umowy.

6) w przypadku naruszenia obowiązku opisanego w § 14 ust. 2 w wysokości równowartości 3 % kwoty brutto wskazanej w § 10 ust. 1, za każdy przypadek naruszenia.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych wynikających z niniejszej z umowy z wynagrodzenia Wykonawcy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych – na zasadach ogólnych prawa cywilnego zgodnie z art. 471 Kodeksu cywilnego.

4. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z powodu tego, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie przez niego umowy było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego podwykonawców.

5. Za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia Wykonawca może żądać zapłaty odsetek ustawowych.

§ 14 Podwykonawstwo

1. Wykonawca jest uprawniony do zawarcia umowy o podwykonawstwo części przedmiotu zamówienia z innymi podmiotami z zastrzeżeniem, że nie spowoduje to wydłużenia czasu wykonania zamówienia stanowiącego przedmiot niniejszego zamówienia, ani nie zwiększy kosztów wykonania tego zamówienia.

2. Zgoda Zamawiającego jest wymagana do zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane z Podwykonawcą. Wykonawca nie później niż 5 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą. Jeżeli Zamawiający w terminie 5 dni od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie umowy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń oznacza to, że Zamawiający wyraził zgodę na zawarcie umowy.

3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, za jakość i terminowość robót budowlanych wykonanych przez podwykonawców.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawcy (zawinione i niezawinione), w takim stopniu jakby to były działania, względnie uchybienia własne.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość i terminowość prac zlecanych, tak jak za działania własne.

6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

7. Wykonawca zlecając wykonanie części prac zobowiązuje się w umowie z Podwykonawcą zastrzec spełnienie wymagań Zamawiającego związanych z gwarancją.

8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcy, Wykonawca zobowiązuje się do:
   1) informowania na piśmie Zamawiającego o każdej fakturze wystawionej przez Podwykonawcę oraz terminie jej płatności, a także o dokonanej zapłacie wynagrodzenia Podwykonawcy w terminie 5 dni od dnia otrzymania tej faktury lub zapłaty wynagrodzenia,

2) udostępnienia na każde żądanie Zamawiającego dokumentacji dotyczącej rozliczeń z Podwykonawcą,

3) informowania Zamawiającego na piśmie z 2 dniowym wyprzedzeniem o terminie odbioru robót Podwykonawcy oraz zapewnienia Zamawiającemu możliwości uczestniczenia w odbiorze tych robót.

9. W przypadku, gdy Wykonawca nie dokonał zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonane przez niego roboty, Zamawiający ma prawo:
   1) wstrzymać wypłatę wynagrodzenia Wykonawcy do czasu zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy lub
   2) do potracenia z wynagrodzenia Wykonawcy należności Podwykonawcy, w przypadku zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przez Zamawiającego.

§15 Współpraca

1. Zamawiający oświadcza, że nadzór inwestorski nad robotami wykonywanymi w ramach niniejszej umowy sprawować będzie:
   1.1.inspektor nadzoru inwestorskiego: Pan/Pani .....upr. nr .....
   tel. ..... faks:....., e-mail:.....
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany osoby wskazanej w ust. 1. O dokonaniu zmiany Zamawiający bezzwłocznie powiadomi Wykonawcę. Zmiana winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga sporządzenia aneksu do niniejszej umowy.
3. W imieniu Wykonawcy funkcję:
   3.1. kierownika robót instalacyjnych: Pan/Pani ..... upr. nr..... tel. ....., faks:....., e-mail:.....
   4. Osoba wskazana w ust. 3 jest osobą zgodnie ze wskazaniami zawartymi w ofercie Wykonawcy.
5. Wykonawca zobowiązany jest bezzwłocznie zawiadomić Zamawiającego o zmianie osoby wskazanej w ust. 3.

§ 16 Ubezpieczenie

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania przez cały okres trwania umowy odpowiednich umów ubezpieczenia z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót, objętych umową.

2. Ubezpieczeniu podlega odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych - wymagana suma ubezpieczenia nie mniejsza niż 50 000,00 zł.

3. Wykonawca w okresie wykonywania przedmiotu umowy ponosi w stosunku do osób trzecich pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone tym osobom podczas prowadzenia robót i w razie ich wystąpienia zobowiązuje się pokryć całość szkody z ubezpieczenia lub polisy OC od prowadzonej działalności. W przypadku wystąpienia osób trzecich z roszczeniami bezpośrednio do Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie zwrócić Zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione w tym koszty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami procesu w tym zastępstwa procesowego.

4. Polisy i dokumenty ubezpieczeniowe jako podpisane i zeskanowane materiały Wykonawca prześle Zamawiającemu do wglądu wraz z informacją o gotowości rozpoczęcia robót modernizacyjnych. Zwłoka z tego tytułu będzie traktowana, jako powstała z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, a ponadto będzie podlegać karze umownej na podstawie § 13 ust. 1 pkt 3.

§ 17

Zmiany umowy i określenie warunków tych zmian.

1. W przypadkach przewidzianych w umowie dopuszcza się wprowadzanie do umowy zmian za zgodą Zamawiającego.
2. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1 muszą być dokonywane zgodnie z przepisem art. 140 ust. 3 ustawy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 1 mogą dotyczyć:
   1) poprawy jakości lub innych parametrów charakterystycznych dla objętego proponowaną zmianą elementu robót budowlanych lub zmiany technologii na korzystniejszą, nowocześniejszą, niż określona w dokumentacji technicznej,
   2) zmiany kierownika:
      a) kierownika robót sieciowych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
   3) zmiany Podwykonawcy robót wskazanych w ofercie, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego na zatrudnienie nowego Podwykonawcy;
   4) w szczególnie uzasadnionych przypadkach, zmianę zakresu robót planowanych do powierzenia Podwykonawcy,
   5) zmiany w kolejności i terminach wykonywania robót budowlanych niemożliwych do przewidzenia w chwili zawierania umowy,
   6) zmiany ilości robót budowlanych oraz materiałów i urządzeń użytych do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do przedmiarów mieszczących się w opisie przedmiotu umowy.
4. Warunkiem dokonania zmian, o których mowa w ust. 3 jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę zawierającego:
   1) opis propozycji zmiany,

2) uzasadnienie zmiany,
3) opis wpływu zmiany na harmonogram robót i termin wykonania umowy.

5. Dokonanie zmian, o których mowa w ust. 3 wymaga podpisania aneksu do umowy.
6. Zmiany umowy, wymienione w ust. 3 nie uprawniają Wykonawcy do przedłużenia terminu wykonania umowy, o którym mowa w § 6 ust. 1 lub do zmiany wynagrodzenia określonego w § 10 ust. 1.

§ 18

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2015 poz. 2164 z późn, zm.) oraz Prawa budowlanego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 290).
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy, nie rozstrzygnięte polubownie, będzie rozstrzygał sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy, jeden dla Zamawiającego.
4. Wykaz załączników stanowiących integralną część umowy:

/podpis Wykonawcy/ /podpis Zamawiającego/

Załącznik nr 1 - Protokół odbioru końcowego

Załącznik nr 1 do Umowy nr .....

....., dnia .....

Miejscowość

PROTOKÓŁ ODBIORU KOŃCOWEGO

CZĘŚĆ I Ogólna charakterystyka inwestycji:

1. Nazwa zadania / przedsięwzięcia inwestycyjnego..... **„Opracowania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz wykonania robót budowlanych polegających na modernizacji instalacji gazów technicznych w obiekcie Wojewódzkiej Stacji Sanitarno- Epidemiologicznej w Gorzowie Wlkp. ul. Mickiewicza 12b, edycja II".**

2. Zamawiający (inwestor) Wojewódzką Stacją Sanitarno- Epidemiologiczna w Gorzowie Wlkp. ul. Mickiewicza 12b, 66-400 Gorzów Wlkp.

3. Wykonawca (Przekazujący) ....

CZĘŚĆ II Powołanie komisji odbioru końcowego :

1. Gotowość do odbioru została zgłoszona przez

   ..... w dniu .....

2. Komisja w składzie:

   przewodniczący komisji .....

   .....

   .....

   .....

   przy udziale:

   - inspektora nadzoru inwestorskiego.....
   - kierownika robót.....

   oraz .....

3. Komisji dokonującej odbioru końcowego zostały przedstawione następujące dokumenty[*1]:

   a/ oryginał dziennik budowy .....

   b/ dokumentacja powykonawcza .....

   c/ protokół badań i sprawozdań .....

   d/ aprobaty techniczne, certyfikaty jakości, atesty .....

   e/ oświadczenie kierownika robót... .....

   f/ inne protokoły/zaświadczenia/ dokumenty .....

   .....

   .....

Numer sprawy: OATZP.272.23.2017.

CZĘŚĆ III Ustalenia dotyczące przedmiotu odbioru:

1. Na podstawie przedstawionych dokumentów oraz dokonanego przeglądu robót ustalono, że przedmiotem odbioru końcowego – przekazania do użytku stanowi inwestycja o wartości: netto - ..... zł., brutto - ..... zł. posiadająca następującą charakterystykę:

Lp.	Nazwa odbieranych elementów robót	Jednostka miary	Ilość	*Uwagi*

2. Przedmiot odbioru został wykonany w okresie od ..... do .....
3. Przedmiot odbioru został wykonany na podstawie umowy Zamawiającego z Wykonawcą nr ..... z dnia .....
4. Odbierany obiekt posiada następujące wady/usterki

   .....

   .....

   Termin usunięcia wad/usterek wyznacza się na dzień.....
5. Strony odbioru stwierdzają, że przedmiot odbioru został wykonany zgodnie z dokumentacją techniczną, umową i odpowiada przeznaczeniu.
6. Komisja odbioru końcowego przyjmuje przedmiot odbioru i uznaje, że obiekt wymieniony w części I i w części III niniejszego protokołu:

   a) Odpowiada przeznaczeniu i jest gotowy do użytku (eksploatacji)

   b) Zamawiający.....

przyjmuje inwestycję z dniem ..... .

c) Okres gwarancji na roboty trwa ..... miesięcy od daty dokonania odbioru końcowego i przekazania do użytku, tj. od dnia ..... .

d) Okres gwarancji na pozostałe materiały i wyroby:

.....

.....

.....

.....

e) Wykonawca jest obowiązany usunąć na własny koszt wszelkie wady powstałe z jego winy, które zostały stwierdzone protokolarnie przez Zamawiającego, Wykonawcę, w ciągu okresu gwarancyjnego.

CZĘŚĆ IV Uwagi i zastrzeżenia:

Uczestnicy stron odbioru obowiązani są do wniesienia uwag i zastrzeżeń dotyczących ustaleń zawartych w części III niniejszego protokołu.

Protokół po przeczytaniu podpisano:

1. przewodniczący komisji.....
2. .....
3. .....
4. .....

przy udziale :

Zamawiający (Inwestor) .....

inspektor nadzoru inwestorskiego.....

Wykonawca (Przekazujący).....

kierownik robót.....

pozostali członkowie komisji

.....

PROTOKÓŁ ZATWIERDZONY PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO (INWESTORA) W DNIU .....

....

Wykonawca *Zamawiający*

[1] - niepotrzebne skreślić, brakujące dokumenty uzupełnić;