

WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W GORZOWIE WLKP.



66-400 Gorzów Wlkp., ul. Kazimierza Jagiellończyka 8b
tel. (95) 722-60-57, fax (95) 722-46-52
www.gov.pl/web/wsse-gorzowwlp
e-mail: wsse.gorzow@sanepid.gov.pl
NIP: 599-10-23-564

LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY W GORZOWIE WLKP.

OATZP.1611.2.2024

Gorzów Wlkp., 19.08.2024 r.

**Pani
Dorota Baranowska
Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Zielonej Górze
ul. Jasna 10
65-470 Zielona Góra**

Szanowna Pani Inspektor,

Lubuski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Gorzowie Wlkp. przesyła w załączeniu 1 egz. Wystąpienia pokontrolnego z kontroli kompleksowej przeprowadzonej w dniach 08.04.2024-31.05.2024r. w zakresie zadań realizowanych przez Sekcję ds. administracyjno-gospodarczych PSSE w Zielonej Górze.

Jednocześnie informuję, że Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Zielonej Górze od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

z pozdrowieniami

**LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
w Gorzowie Wlkp.**

*lek. med. Dorota Konaszczuk
specjalista epidemiolog*



LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
ul. Kazimierza Jagiellończyka 8 B
66-400 Gorzów Wlkp.
tel. 95 722-60-57 fax 95 722-46-52

pieczęć LPWIS w Gorzowie Wlkp.

Gorzów Wlkp., 19.08.2024 r.

OATZP.1611.2.2024

Znak sprawy:

WYSTĄPIENIE POKONTROLNE Z KONTROLI KOMPLEKSOWEJ

W POWIATOWEJ STACJI SANITARNO – EPIDEMIOLOGICZNEJ W ZIELONEJ GÓRZE

1. Adres jednostki kontrolowanej: Powiatowa Stacja Sanitarно-Epidemiologiczna w Zielonej Górze, ul. Jasna 10, 65-470 Zielona Góra

2. Data rozpoczęcia kontroli: 08.04.2024 r.

Data zakończenia kontroli: 31.05.2024 r.

3. Kontrolowana komórka organizacyjna PSSE: Sekcja Administracyjno-Gospodarcza i Zamówień Publicznych

4.1. Imię, nazwisko i stanowisko służbowe osoby/ osób przeprowadzających kontrolę zgodnie z upoważnieniem LPWIS – upoważnienie nr KD.222.2.11.2024 z dnia 04.04.2024 r.

Joanna Gęsicka-Wierzchowiecka – Kierownik Oddziału Administracyjno-Technicznego oraz Zamówień Publicznych

Monika Gałka, starszy specjalista w Oddziale Administracyjno-Technicznym oraz Zamówień Publicznych

Agnieszka Prucnal, starszy specjalista w Oddziale Administracyjno-Technicznym oraz Zamówień Publicznych

Katarzyna Sułkowska, starszy specjalista ds. administracyjno-technicznych w Oddziale Administracyjno-Technicznym oraz Zamówień Publicznych

4.2. Imię i nazwisko osoby/ osób biorących udział w kontroli ze strony PSSE w Zielonej Górze

5. Podstawa prawna przeprowadzenia czynności kontrolnych:

- Ustawa z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 1994 r., nr 121, poz. 591, tj. Dz.U. z 2023 r., poz. 120),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 października 2019 r. w sprawie szczegółowego sposobu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego Skarbu Państwa (Dz.U. 2023, poz. 2303 ze zm.),
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 ze zmian.),
Ustawa z dnia 7 lipca 2022 r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. z 2022r., poz. 1557),
- Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 ze zmian.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu informacji zawartych w rocznym sprawozdaniu o udzielonych zamówieniach, jego wzoru, sposobu przekazywania oraz sposobu i trybu jego korygowania (Dz. U. z 2021 r., poz. 2463).

6. Zakres kontroli (w tym przedmiot i okres objęty kontrolą):

- 1) kontrola dokumentacji ewidencji środków trwałych PSSE w Zielonej Górze oraz utylizacje składników majątku trwałego za lata 2022 – 2023,
- 2) kontrola dokumentacji dotyczącej inwentaryzacji majątku trwałego za lata 2022-2023,

- 3) kontrola dokumentacji przeprowadzonych postępowań zamówień publicznych, w tym Regulamin zamówień publicznych, zakupy dokonywane na potrzeby PSSE w Zielonej Górze za lata 2022-2023,
- 4) kontrola dokumentacji z przeprowadzonych przeglądów budowlanych: rocznych, pięcioletnich, elektrycznych, gazowych, kominiarskich, p-poż. w latach 2022-2023,
- 5) kontrola gospodarki środkami transportu oraz gospodarki paliwami płynnymi w latach 2022-2022.

7. Wyniki kontroli: ~~pion nadzorowy~~*/ ~~pion ekonomiczno-administracyjny~~*/ ~~pion laboratoryjny~~*/:

- w obszarze: inwentaryzacji majątku PSSE:

W Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze nadzór nad sprawami z zakresu inwentaryzacji sprawuje

W kontrolowanej jednostce funkcjonuje Instrukcja inwentaryzacyjna Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze stanowiąca załącznik do Zarządzenia nr 29/2021 Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze z dnia 30 listopada 2021 r. Instrukcja określa m.in. zakres, rodzaje i sposoby przeprowadzania inwentaryzacji w jednostce oraz szczegółowe zasady przeprowadzania spisów i zadania oraz obowiązki poszczególnych uczestników inwentaryzacji.

W okresie objętym kontrolą przeprowadzono w jednostce następujące inwentaryzacje:

➤ w 2022 roku

- 1) inwentaryzacja paliwa w pojazdach służbowych. Zarządzeniem nr 23/2022 Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze z dnia 27 grudnia 2022 r. w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji paliwa w pojazdach służbowych będących na stanie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze powołano Komisję Inwentaryzacyjną. W dniu 30.12.2022 r. przeprowadzono szkolenie członków Komisji Inwentaryzacyjnej. Inwentaryzacja paliwa w samochodach służbowych będących na stanie PSSE w Zielonej Górze tj. Ford Focus nr rej. FZ4962N, Dacia Dokker nr rej. FZ 5691G, Skoda FZ 8368G oraz Peugeot nr rej. FZ 4906N została przeprowadzona w dniu 30.12.2022 r. metodą tankowania do pełna (metoda pośrednia uproszczona) na stacji benzynowej „Orlen” przy ul. Fabrycznej 3 w Zielonej Górze. Dokumentami potwierdzającymi stan paliwa w pojazdach służbowych są karty drogowe pojazdów, w których zapisano m.in. stan paliwa na ostatni dzień roku obrotowego. Z przeprowadzonych inwentaryzacji Komisja inwentaryzacyjna spisała protokoły uwzględniające m.in. stan licznika pojazdu i ilość zatankowanego paliwa.
- 2) inwentaryzacja szczepionek. Zarządzeniem nr 24/2022 Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji okresowej szczepionek będących na stanie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze powołano Komisję Inwentaryzacyjną oraz Zespół Spisowy. Sporządzono Plan inwentaryzacji na 2022 rok, ponadto w dniu 30.12.2022 r. przeprowadzono szkolenie członków Komisji Inwentaryzacyjnej oraz Zespołu Spisowego. Spis z natury szczepionek został przeprowadzony w dniu 30.12.2022 r. Osoba materialnie odpowiedzialna złożyła oświadczenia inwentaryzacyjne. Z przeprowadzonego w dniu 30.12.2022 r. spisu Zespół Spisowy sporządził Sprawozdanie dotyczące przygotowania i przeprowadzenia spisu. Ponadto, Komisja Inwentaryzacyjna sporządziła Protokół z dnia 30 grudnia 2022 r., w którym stwierdzono stan spisanych szczepionek zgodny z księgami rachunkowymi.

W trakcie kontroli powyższych dokumentów kontrolujący stwierdził na Arkuszu spisu z natury brak adnotacji: „Spis zakończono na pozycji.”, zgodnie z § 25 Instrukcji Inwentaryzacyjnej.

➤ w 2023 roku:

- 1) inwentaryzacja paliwa w pojazdach służbowych. Zarządzeniem nr 47/2023 Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze z dnia 27 grudnia 2023 r. w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji paliwa w pojazdach służbowych będących na stanie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze powołano Komisję Inwentaryzacyjną. W dniu 29 grudnia 2023 r.

przeprowadzono szkolenie członków Komisji Inwentaryzacyjnej. Inwentaryzacja paliwa w samochodach służbowych: Ford Focus nr rej. FZ4962N, Dacia Dokker nr rej. FZ 5691G, Skoda FZ 8368G oraz Peugeot nr rej. FZ 4906N została przeprowadzona w dniu 29 grudnia 2023 r. metodą tankowania do pełna (metoda pośrednia uproszczona) na stacji benzynowej „Orlen” przy ul. Fabrycznej 3 w Zielonej Górze. Dokumentami potwierdzającymi stan paliwa w pojazdach służbowych są karty drogowe pojazdów, w których zapisano m.in. stan paliwa na ostatni dzień roku obrotowego. Z przeprowadzonych inwentaryzacji Komisja inwentaryzacyjna spisała protokoły uwzględniające m.in. stan licznika pojazdu i ilość zatankowanego paliwa.

- 2) inwentaryzacja szczepionek. Zarządzeniem nr 45/2023 Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze z dnia 27 grudnia 2023 r. w sprawie przeprowadzenia inwentaryzacji okresowej szczepionek będących na stanie Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze powołano Komisję Inwentaryzacyjną oraz Zespół Spisowy. Sporządzono Plan inwentaryzacji na 2023 rok oraz w dniu 29.12.2023 r. przeprowadzono szkolenie członków Komisji Inwentaryzacyjnej oraz Zespołu Spisowego. Spis z natury szczepionek został przeprowadzony w dniu 29.12.2023 r. Osoba materialnie odpowiedzialna złożyła oświadczenia inwentaryzacyjne. Z przeprowadzonego spisu z natury szczepionek Zespół Spisowy sporządził Sprawozdanie dotyczące przygotowania i przeprowadzenia spisu. Ponadto, Komisja Inwentaryzacyjna sporządziła Protokół z dnia 29 grudnia 2023 r., w którym stwierdzono stan spisanych szczepionek zgodny z księgami rachunkowymi. W trakcie kontroli stwierdzono brak adnotacji na arkuszu spisu z natury zapisu: „Spis zakończono na pozycji..”, zgodnie z § 25 Instrukcji Inwentaryzacyjnej.

- w obszarze: dokumentacji ewidencji środków trwałych:

W kontrolowanej jednostce funkcjonuje Instrukcja w sprawie gospodarki aktywami trwałymi oraz rzeczowymi aktywami obrotowymi wprowadzona Zarządzeniem nr 21/2021 Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze z dnia 15 października 2021 r. Instrukcja zawiera między innymi zapisy dotyczące dokumentowania przychodu i rozchodu środków trwałych oraz sposoby dokumentowania ruchu środków trwałych w jednostce tj. przyjęcie do użytkowania, zmiany lokalizacji, przekazania i likwidacji bądź sprzedaży środka trwałego.

W latach 2022-2023 przeprowadzono następujące czynności związane z likwidacją składników majątku trwałego:

W 2022 r. Zarządzeniem nr 15/2022 Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze z dnia 18 listopada 2022 r. powołano Komisję do oceny składników rzeczowych majątku ruchomego PSSE w Zielonej Górze do ich dalszego użytkowania. W dniach od 21 listopada 2022 r. do 13 stycznia 2023 r. Komisja do oceny przydatności składników rzeczowych majątku ruchomego dokonała przeglądu składników pod kątem wyłonienia składników zbędnych i zużytych. Z przeprowadzonych czynności sporządzono Protokół z dnia 13.01.2023 r., w którym dołączono wykaz zbędnych i zużytych rzeczowych składników majątku ruchomego.

W dniu 25 stycznia 2023 r. na stronie BIP Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze zamieszczono Ogłoszenie o zbędnych i zużytych składnikach majątku ruchomego znak: GK.2613.1.2023 z informacją o możliwości nieodpłatnego przekazania zbędnych i zużytych składników innej jednostce budżetowej. Na powyższe Ogłoszenie nie wpłynął żaden wniosek. W związku z powyższym Zarządzeniem nr 9/2023 Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze z dnia 26 stycznia 2023 r. powołano Komisję likwidacyjną do zniszczenia zużytych składników majątku ruchomego Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze. Komisja sporządziła Protokół nr 1/2023 z dnia 21.06.2023 r. w którym ze względu na stan techniczny składników majątku ruchomego przeznaczono go do likwidacji.

Zgodnie z informacją uzyskaną od pracownika jednostki z uwagi na brak środków finansowych nie przeprowadzono dalszych czynności związanych z likwidacją zużytych środków trwałych.

- w obszarze: dokumentacji przeprowadzonych postępowań zamówień publicznych, w tym Regulamin zamówień publicznych, zakupy dokonywane na potrzeby PSSE w Zielonej Górze

- 1) Jak wynika z przedstawionych do kontroli dokumentów sprawami z zakresu zamówień publicznych w jednostce zajmują się:

Postępowaniami o udzielanie zamówień publicznych, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, do przeprowadzenia których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zajmują się:

- 2) Wydatkowanie środków publicznych w kontrolowanej jednostce odbywało się w oparciu o następujące akty:
- Zarządzenie nr 1/2022 Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze z dnia 5 stycznia 2022 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza od 130 000 zł.
 - Zarządzenie nr 14/2022 Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze z dnia 28 października 2022 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza od 130 000 zł.
 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 3) Jednostka, zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, sporządziła roczne sprawozdania o udzielonych zamówieniach za 2022 r. i 2023 r.
- 4) Jednostka sporządziła, zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, plan postępowań o udzielenie zamówień na rok 2022 i 2023.
- 5) Jednostka przedstawiła do kontroli Rejestr umów za 2022 r. i 2023 r.
- 6) W trakcie kontroli skontrolowano dokumentację dotyczącą:
- a) zakupu pasków wskaźnikowych, znak: AZP.2601.282.2022 – wartość zamówienia oszacowano na kwotę 386,18 zł netto (wartość brutto 475,00 zł). Zakup został zrealizowany w oparciu o Zapotrzebowanie z dnia 18.08.2022 r. zgodnie z obowiązującym w jednostce regulaminem udzielania zamówień publicznych.
 - b) zakupu usługi kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych i sanitarnych w budynku „B”, znak: AZP.272.5.2022 – wartość zamówienia zgodnie z wnioskiem o dokonanie usługi z dnia 24.02.2022 r. oszacowano na kwotę 36585,37 zł netto (wartość brutto 45000,00 zł). Zapytanie ofertowe skierowano do 3 potencjalnych Wykonawców. W odpowiedzi na zapytanie wpłynęła 1 oferta na kwotę 35000,00 zł brutto. Z Wykonawcą tj. PERSI ul. Powstańców Warszawy 7b, 65-807 Zielona Góra dnia 01.03.2022 r. zawarto umowę nr AZP.273.28.2022 na czas określony tj. od dnia 01.03.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. Jednostka dokonała sprawdzenia, czy Wykonawca, z którym zawarto umowę, nie figuruje na liście osób i podmiotów objętych sankcjami (nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).
Postępowanie zostało przeprowadzone zgodnie z obowiązującym w jednostce regulaminem udzielania zamówień publicznych.

c) kompleksowego zaopatrzenia laboratorium, znak: AZP.272.16.2022

Wartość przedmiotu zamówienia podzielonego na 35 części oszacowano na kwotę 348396,82 zł netto (pismo kierownika Oddziału Laboratoryjnego z dnia 18.11.2022 r., znak: OL.2601.35.2022). Postępowanie przeprowadzono na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. W wyniku sprawdzenia całej dokumentacji przeprowadzonego postępowania kontrolujący stwierdza, iż postępowanie przeprowadzono zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

d) zakupu odczynników, znak: AZP.2601.223.2023 – wartość zamówienia oszacowano na kwotę 650,41 zł netto (wartość brutto 800,00 zł) i zrealizowano w oparciu o zapotrzebowanie z dnia 01.09.2023 r., zgodnie z obowiązującym w jednostce regulaminem udzielania zamówień publicznych.

e) sukcesywnej sprzedaży paliw płynnych do samochodów PSSE, znak: AZP.272.8.2023 – wartość zamówienia zgodnie z wnioskiem o dokonanie dostawy z dnia 21.07.2023 r. oszacowano na 65040,65 zł netto (wartość brutto 80000,00 zł). Zapytanie ofertowe skierowano do 2 potencjalnych Wykonawców. W odpowiedzi na zapytanie wpłynęła 1 oferta na kwotę 51790,00 zł brutto. Z Wykonawcą tj. Polska Grupa SW Przedsiębiorstwo Państwowe, ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa podpisano w dniu 08.08.2023 r. umowę nr AZP.273.47.2023. Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia 01.09.2023 r. do dnia 31.08.2024 r. Wykonawca, z którym zawarto umowę złożył stosowne oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Postępowanie zostało przeprowadzone zgodnie z obowiązującym w jednostce regulaminem udzielania zamówień publicznych.

f) kompleksowego zaopatrzenia laboratorium, znak: AZP.272.12.2023

Wartość przedmiotu zamówienia podzielonego na 28 części oszacowano na kwotę 410454,60 zł netto (pismo kierownika Oddziału Laboratoryjnego z dnia 18.10.2023 r., znak: OL.2601.40.2023). Postępowanie przeprowadzono na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. W wyniku sprawdzenia całej dokumentacji przeprowadzonego postępowania kontrolujący stwierdza, iż postępowanie przeprowadzono zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

- w obszarze: dokumentacji z przeprowadzonych przeglądów budowlanych: rocznych, pięcioletnich, elektrycznych, gazowych, kominiarskich, p-poż.

Podczas kontroli udostępniono książkę obiektu budowlanego założoną w styczniu 2019 r., do której wpisywane są przeglądy budynków Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze przy ulicy Jasnej 10.

Charakterystyka obiektów PSSE w Zielonej Górze:

1) **budynek administracyjno-laboratoryjny „A”**: budynek wolnostojący, połączony z budynkiem „B” łącznikiem, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, rok budowy 1965 r. Konstrukcja budynku wykonana w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy gęsto-żebrowe żelbetowe, stropodach jednonspadowy żelbetowy prefabrykowany pokryty papą termozgrzewalną, elewacja tynkowana (przed termomodernizacją), ściany wewnętrzne murowane, ścianki działowe murowane, schody żelbetowe, stolarka okienna PCV i drewniana, stolarka drzwiowa drewniana, aluminiowa i z PCV, posadzki: betonowe, płytki gresowe, panele. Budynek zapewnia dostęp osobom na wózkach inwalidzkich (parter).

Wyposażenie budynku w instalacje:

- przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej, odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej,
- odwodnienie dachu powierzchniowe, odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej,
- instalacja grzewcza - grzejniki żeliwne żeberkowe, zasilane z węzła cieplnego,
- instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana miejscowo z przepływowych elektrycznych podgrzewaczy cwu. oraz z pieca gazowego,
- instalacja odgromowa,
- instalacja elektryczna.

2) **budynek administracyjny „B”**: budynek wolnostojący, połączony z budynkiem „A” łącznikiem, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym, rok budowy około 1914 r. Konstrukcja budynku wykonana w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, konstrukcja dachu – drewniana, stropy drewniane i ceglane na belkach stalowych, dach wielopłociowy pokryty papą termozgrzewalną, elewacja tynkowana, schody, spoczniki drewniane, stolarka okienna z PCV i drewniana, stolarka drzwiowa drewniana, aluminiowa i z PCV, posadzki: betonowe, płytki gresowe, panele. Budynek nie zapewnia dostępu osobom na wózkach inwalidzkich.

Wyposażenie budynku w instalacje:

- przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej, odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej,
- odwodnienie dachu powierzchniowe, odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej,
- instalacja grzewcza - grzejniki żeliwne żeberkowe, zasilane z węzła ciepłego,
- instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana miejscowo z przepływowych elektrycznych podgrzewaczy cwu. oraz z pieca gazowego,
- instalacja odgromowa,
- instalacja elektryczna.

3) **budynek nr „6” (AGREGATOROWNIA)**: budynek wolnostojący, wielobryłowy, niepodpiwniczony, rok budowy około 1988 r. Konstrukcja budynku wykonana w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, konstrukcja dachu – dach dwuspadowy kryty dachówką, oraz stropodach jednospadowy żelbetowy prefabrykowany, pokryty papą termozgrzewalną; elewacja tynkowana; stolarka okienna z PCV i drewniana, stolarka drzwiowa drewniana i metalowa. Budynek przeznaczony na portiernie, agregatorownie, garaż.

Przeprowadzone przeglądy budynku w 2022 roku.

1) Protokół nr 1/01/2022 z dnia 18.01.2022 r. kontroli 1-roczonej obiektu budowlanego A, w którym opisano przydatność do użytkowania elementów obiektu oraz ocenę stanu technicznego, opis uszkodzeń

a) pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe – stan niezadawalający, stwierdzono zacieki na stropach ostatniej kondygnacji, pokrycie dachu w stanie niezadawalającym, nie stwierdzono występowania korozji na obróbkach gzymsów i pasów nadrynnowych, rynny i rury spustowe w stanie niezadawalającym z licznymi nieszczelnościami połączeń.

Zalecenia: roboty konserwacyjne pokrycia (uszczelnienie) i obróbek blacharskich w zwykłym trybie; wykonać remont odtworzeniowy rynien (częściowa wymiana) oraz czyszczenie rynien na całej długości w zwykłym trybie. Zaplanować termomodernizację dachu.

b) stan kominów wentylacyjnych w części wlotowej ponad dachem – kominy wentylacyjne po remoncie, stan zadawalający.

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

c) stan dachu – stan zadawalający, dach po remoncie odtworzeniowym pokrycia.

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

d) stan stropów – stan zadawalający, stwierdzono zacieki i pęknięcia stropów gęsto-żebrowych DMS na ostatniej kondygnacji.

Zalecenia: zaplanować malowanie pomieszczeń.

e) stan fundamentów, ścian zewnętrznych piwnic, stan tynków, okładzin, izolacji – stan niezadawalający,

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy izolacji pionowej,

f) stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic - stan niezadawalający, elewacja budynku nie spełnia obowiązujących norm izolacyjności, stwierdzono ciągłość opaski i właściwe odprowadzenie wód opadowych

Zalecenia: zaplanować termomodernizację budynku,

g) stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych) - zadawalający stan malatur na korytarzach, stan pomieszczeń administracyjnych i biurowych zadawalający, brak właściwej wentylacji pomieszczeń (protokół kominiarski nr 06/08/2018),

Zalecenia: przywrócenie właściwej wentylacji w pomieszczeniach.

h) stan klatek schodowych, spoczników między kondygnacjami, holi wejściowych - stan zadawalający, stan tynków i malatur na klatce schodowej i korytarzach – zadawalający, balustrady klatki schodowej – w trakcie malowania, drogi ewakuacyjne - drożne, klatka schodowa nie posiada systemu oddymiania.

i) stan podłóg i posadzek - stan zadawalający,

Zalecenia: zaplanować roboty konserwacyjne w trybie normalnym,

j) stan stolarki zewnętrznej, drzwi - stan niezadawalający, w części okna i drzwi po wymianie, pozostałe do wymiany z uwagi na zużycie, szczelność, brak właściwej izolacji termicznej,

Zalecenia: zaplanować wymianę pozostałych okien drewnianych oraz konserwację i regulację stolarki w normalnym trybie,

k) stan techniczny instalacji wod-kan., c.o. – stan zadawalający,

l) stan wentylacji mechanicznej – stan zły, wyłączona z użytkowania,

Zalecenia: zlecić zaprojektowanie (wymianę) wentylacji mechanicznej.

ł) stan pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła ciepłego, archiwum – duże zużycie naturalne pomieszczeń technicznych, wymagają cyklicznego malowania.

m) kontrola estetyki otoczenia obiektu - ogrodzenie, mała architektura: ogrodzenie - stan niezadawalający, komunikacja – chodniki w stanie zadawalającym, wejście główne do obiektu – stan zadawalający, brak zadaszenia i osiatkowania wiaty śmietnikowej na kontenery z możliwością segregacji odpadów, nawierzchnia placu parkingowego - brakuje utwardzonych miejsc parkingowych,

Zalecenia: zaplanować zadaszenie i osiatkowanie wiaty śmietnikowej na kontenery z możliwością segregacji odpadów.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku „A” nie zagraża dalszej bezpiecznej eksploatacji, budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

2) Protokół nr 2/01/2022 z dnia 18.01.2022 r. kontroli 1-roczonej obiektu budowlanego B, w którym opisano przydatność do użytkowania elementów obiektu oraz ocenę stanu technicznego, opis uszkodzeń

a) pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe – stan zadawalający, nie stwierdzono zacieków na stropach ostatniej kondygnacji, pokrycie dachu w stanie zadawalającym, nie stwierdzono występowania korozji na obróbkach gzymsów i pasów nadrynnowych, rynny i rury spustowe w stanie niezadawalającym z licznymi nieszczelnościami połączeń.

Zalecenia: roboty konserwacyjne pokrycia i obróbek blacharskich w zwykłym trybie; wykonać czyszczenie rynien na całej długości w zwykłym trybie. Zaplanować remont odtworzeniowy.

b) stan kominów wentylacyjnych w części wlotowej ponad dachem – głowice kominów wentylacyjnych po remoncie, stan zadawalający, brak właściwej wentylacji w pomieszczeniach biurowych,

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym, zaprojektować i wykonać właściwą wentylację pomieszczeń biurowych, usunąć z dachu elementy zniszczonej wentylacji mechanicznej,

c) stan dachu – stan zadawalający,

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

d) stan stropów – stan zadawalający, stropy drewniane o znacznym zużyciu naturalnym,

Zalecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

e) stan fundamentów, ścian zewnętrznych piwnic, stan tynków, okładzin, izolacji – stan niezadawalający,

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy izolacji pionowej,

f) stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic - stan niezadawalający, stwierdzono destrukcję i ubytki wypraw schodów terenowych i loggi,

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy schodów terenowych i loggi, zaplanować termomodernizację budynku,

g) stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych) - zadawalający stan malatur na korytarzach, stan pomieszczeń administracyjnych i biurowych zadawalający, brak właściwej wentylacji pomieszczeń (protokół kominiarski nr 06/08/2018),

Zalecenia: przywrócenie właściwej wentylacji w pomieszczeniach.

h) stan klatek schodowych, spoczników między kondygnacjami, holi wejściowych - stan zadawalający, stan tynków i malatur na klatce schodowej i korytarzach – zadawalający, balustrady klatki schodowej – w trakcie malowania, drogi ewakuacyjne - drożne, klatka schodowa nie posiada systemu oddymiania.

i) stan podłóg i posadzek - stan zadawalający,

Zalecenia: zaplanować roboty konserwacyjne w trybie normalnym,

j) stan stolarki zewnętrznej, drzwi - stan niezadawalający, w części okna i drzwi po wymianie, pozostałe do wymiany z uwagi na zużycie, nieszczelność, brak właściwej izolacji termicznej,

Zalecenia: zaplanować wymianę pozostałych okien drewnianych oraz konserwację i regulację stolarki w normalnym trybie,

k) stan techniczny instalacji wod-kan., c.o. – stan zadawalający,

l) stan wentylacji mechanicznej – stan zły, wyłączona z użytkowania,

Zalecenia: zlecić zaprojektowanie (wymianę) wentylacji mechanicznej.

ł) stan pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, archiwum – duże zużycie naturalne pomieszczeń technicznych, wymagają cyklicznego malowania.

m) kontrola estetyki otoczenia obiektu - ogrodzenie, mała architektura: ogrodzenie - stan niezadawalający, komunikacja – chodniki w stanie zadawalającym, brak zadaszenia i osiatkowania wiaty śmietnikowej na kontenery z możliwością segregacji odpadów, nawierzchnia placu parkingowego - brakuje utwardzonych miejsc parkingowych,

Zalecenia: zaplanować zadaszenie i osiatkowanie wiaty śmietnikowej na kontenery z możliwością segregacji odpadów.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku „B” nie zagraża dalszej bezpiecznej eksploatacji, budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

3) Protokół nr 3/01/2022 z dnia 18.01.2022 r. kontroli 1-roczej obiektu budowlanego nr 6, w którym opisano przydatność do użytkowania elementów obiektu oraz ocenę stanu technicznego, opis uszkodzeń:

a) stan dachu i pokrycia dachu - stan zły, pokrycie dachu w stanie niezadawalającym, stwierdzono ubytki dachówek i gąsiorów, stwierdzono występowanie korozji na obróbkach gzymsów i pasów nadrynnowych, rury i rury spustowe – stan niezadawalający,

Zalecenia: roboty konserwacyjne pokrycia i obróbek blacharskich, zaplanować remont odtworzeniowy pokrycia papowego i dachówkowego, wykonać remont rynien i rur spustowych, czyszczenie rynien na całej długości,

b) stan kominów wentylacyjnych – stan zadawalający, kominy wentylacyjne po remoncie,

Zalecenia: zaplanować roboty konserwacyjne w zwykłym trybie

c) stan dachu – stan zadawalający,

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

d) stan stropów – stan niezadawalający, stwierdzono zacieki związane z nieszczelnością pokrycia dachowego,

Zalecenia: zaplanować uszczelnienie pokrycia dachowego i malowanie pomieszczeń,

e) stan fundamentów, ścian zewnętrznych piwnic, stan tynków, okładzin, izolacji – stan niezadawalający, stwierdzono liczne ubytki wyprawy,

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy,

f) stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic - stan niezadawalający, stwierdzono zawilgocenia i ubytku wypraw w elewacji,

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy elewacji,

g) stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych) - zadawalający stan malatur na korytarzach,

Zalecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

h) stan klatek schodowych, spoczników między kondygnacjami, holi wejściowych - stan zadawalający, główne schody wejściowe po remoncie, drogi ewakuacyjne - drożne,

Zalecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

i) stan podłóg i posadzek - stan niezadawalający, stwierdzono zużycie naturalne podłóg i posadzek,

Zalecenia: zaplanować roboty remontowe i konserwacyjne w trybie normalnym,

j) stan stolarki zewnętrznej, drzwi - stan niezadawalający, w części okna i drzwi po wymianie, pozostałe do wymiany z uwagi na zużycie, szczelność,

Zalecenia: zaplanować wymianę pozostałych okien drewnianych oraz konserwację i regulację stolarki w normalnym trybie,

k) stan pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, archiwum – stan zadawalający,

l) kontrola estetyki otoczenia obiektu - ogrodzenie, mała architektura: ogrodzenie - stan niezadawalający, komunikacja – chodniki w stanie zadawalającym, nawierzchnia placu parkingowego - brakuje utwardzonych miejsc parkingowych,

Zalecenia: zaplanować regulację odprowadzenia wód deszczowych od budynku

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku „6” nie zagraża dalszej bezpiecznej eksploatacji, budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

4) Protokół nr 11/08/22 z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadzonej w dniu 11.08.2022r., w którym zapisano:

a) budynek A:

- ubytki tynku na głowicach kominowych,

- brak wentylacji niektórych pomieszczeń pracy stałej, nieczynny system wentylacji mechanicznej wywiewno-nawiewnej w pomieszczeniach laboratoryjnych.

b) budynek B:

- brak wentylacji wywiewnych w pomieszczeniach biurowych

Zalecenia: otynkować ubytki na głowicach kominowych, zaprojektować i wykonać wentylację wywiewno-nawiewną pomieszczeń biurowych i laboratoryjnych

5) Protokół z przeprowadzonego badania hydrantów wewnętrznych z dnia 20.04.2022 r., w którym zapisano:

- sieć hydrantowa wewnętrzna stanowi część instalacji zimnej wody do celów socjalnych i gaśniczych. Ogółem zainstalowano 8 hydrantów, zasilanych z ujęcia miejskiego. Badane hydranty spełniają wymagania w zakresie wydajności przepływu wody i ciśnienia.

6) Protokół z dnia 13.12.2022 r. z przeglądu technicznego kontroli szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej, w którym zapisano: kontrolowana instalacja szczelna, zasilana gazem z sieci miejskiej, gazomierz i zawór główny – w skrzynce gazowej na elewacji budynku, instalacja zasila w gaz palniki laboratoryjne, kuchenkę gazową.

7) Protokół Nr 2 z pomiaru impedancji pętli zwarcia z grudnia 2022 roku. W trakcie kontroli nie zapisano uwag. Instalacja nadaje się do eksploatacji.

8) Protokół ze sprawdzenia działania głównego wyłącznika ppoż z 23.12.2022 roku. W trakcie kontroli nie zapisano uwag. Główny wyłącznik ppoż – sprawny technicznie, nadaje się do eksploatacji.

9) Protokół nr 1 z badania wyłączników różnicoprądowych z grudnia 2022 r. W trakcie kontroli nie zapisano uwag. Instalacja nadaje się do eksploatacji.

10) Protokół z przeprowadzonego badania hydrantów wewnętrznych przeprowadzonego w dniu 20.04.2022r., w którym zapisano:

- sieć hydrantowa wewnętrzna stanowi część instalacji zimnej wody do celów socjalnych i gaśniczych. Ogółem zainstalowano 8 hydrantów, zasilanych z ujęcia miejskiego. Badane hydranty spełniają wymagania w zakresie wydajności przepływu wody i ciśnienia.

Przeprowadzone przeglądy budynku w 2023 roku.

1) Protokół nr 1/01/2023 z dnia 17.01.2023 r. kontroli stanu konstrukcyjno-budowlanego budynku A” kontroli 1-roczonej obiektu budowlanego, w którym opisano przydatność do użytkowania elementów obiektu oraz ocenę stanu technicznego, opis uszkodzeń

a) pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe – stan zadawalający, stwierdzono 3 zacieki na stropach ostatniej kondygnacji, pokrycie dachu po remoncie w stanie zadawalającym, nie stwierdzono występowania korozji na obróbkach gzymsów i pasów nadrynnowych, rynny i rury spustowe w stanie niezadawalającym z licznymi nieszczelnościami połączeń.

Zalecenia: zaplanować uszczelnienie pokrycie w miejscu 3 przecieków, wykonanie robót konserwacyjnych pokrycia (uszczelnienie) i obróbek blacharskich w zwykłym trybie; wykonać remont odtworzeniowy rynien (częściowa wymiana) oraz czyszczenie rynien na całej długości w zwykłym trybie. Zaplanować termomodernizację dachu.

b) stan kominów wentylacyjnych w części wlotowej ponad dachem – kominy wentylacyjne po remoncie, stan zadawalający.

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

c) stan dachu – stan zadawalający, dach po remoncie odtworzeniowym pokrycia.

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

d) stan stropów – stan zadawalający, stwierdzono pęknięcia stropów gęsto-żebrowych DMS

Zalecenia: zaplanować malowanie pomieszczeń.

e) stan fundamentów, ścian zewnętrznych piwnic, stan tynków, okładzin, izolacji – stan niezadawalający

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy izolacji pionowej,

f) stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic - stan niezadawalający, stwierdzono zawilgocenia i ubytki wypraw balkonu w elewacji szczytowej, stan niezadawalający rynien i rur spustowych, elewacja budynku nie spełnia obowiązujących norm izolacyjności.

Zalecenia: należy zaplanować remont balkonu w elewacji szczytowej oraz remont odtworzeniowy rynien i rur spustowych, zaplanować termomodernizację budynku,

g) stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych) - stan zadawalający malatur na korytarzach, z wyjątkiem korytarza na II piętrze, stan pomieszczeń laboratoryjnych zadowolający, brak właściwej wentylacji pomieszczeń (protokół kominiarski nr 06/08/2018),

Zalecenia: zaplanować przywrócenie właściwej wentylacji w pomieszczeniach.

h) stan klatek schodowych, spoczników między kondygnacjami, holi wejściowych - stan zadawalający, główne schody po remoncie odtworzeniowym, drogi ewakuacyjne - drożne, klatka schodowa nie posiada systemu oddymiania, windy podawcze – sprawne,

i) stan podłóg i posadzek - stan zadawalający, z wyjątkiem korytarza na II piętrze,

Zalecenia: zaplanować remont posadzek na II-gim piętrze.

j) stan stolarki zewnętrznej, drzwi - stan zadawalający, w części okna i drzwi po wymianie, pozostałe drewniane do wymiany z uwagi na zużycie.

Zalecenia: zaplanować wymianę pozostałych okien drewnianych oraz wymianę stolarki drzwiowej

k) stan techniczny instalacji wod-kan., c.o. – stan zadawalający

l) stan wentylacji mechanicznej – wyłączona z użytkowania, zamontowano 6 klimatyzatorów,

Zalecenia: zlecić zaprojektowanie (wymianę) wentylacji mechanicznej.

ł) stan pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, archiwum – duże zużycie naturalne pomieszczeń technicznych, wymagają cyklicznego malowania.

m) kontrola estetyki otoczenia obiektu - ogrodzenie, mała architektura: ogrodzenie - stan niezadawalający, komunikacja – chodniki w stanie zadawalającym, wejście główne do obiektu – stan zadawalający, brak zadaszenia i osiatkowania wiaty śmietnikowej na kontenery z możliwością segregacji odpadów.

Zalecenia: zaplanować zadaszenie i osiatkowanie wiaty śmietnikowej na kontenery z możliwością segregacji odpadów.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku „A” nie zagraża dalszej bezpiecznej eksploatacji, budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

2) Protokół nr 2/01/2023 z dnia 17.01.2023 r. kontroli stanu konstrukcyjno-budowlanego budynku „B” kontroli 1-roczonej obiektu budowlanego, w którym opisano przydatność do użytkowania elementów obiektu oraz ocenę stanu technicznego, opis uszkodzeń

a) pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe – stan zadawalający, nie stwierdzono zacieków na stropach ostatniej kondygnacji, pokrycie dachu po remoncie w stanie zadawalającym, nie stwierdzono występowania przecieków i korozji na obróbkach gzymsów i pasów nadrynnowych, rynny i rury spustowe po wymianie,

Zalecenia: wykonanie robót konserwacyjnych pokrycia i obróbek blacharskich w zwykłym trybie; wykonać czyszczenie rynien na całej długości w zwykłym trybie.

b) stan kominów wentylacyjnych w części wlotowej ponad dachem – kominy wentylacyjne po remoncie, stan zadawalający, brak właściwej wentylacji w pomieszczeniach biurowych, na dachu znajdują się zniszczone elementy nieczynnej wentylacji mechanicznej,

Zlecenia: zaprojektować i wykonać właściwą wentylację pomieszczeń biurowych, usunąć z dachu elementy zniszczonej wentylacji mechanicznej,

c) stan dachu – stan zadawalający, dach po remoncie odtworzeniowym pokrycia.

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

d) stan stropów – stan zadawalający, stropy drewniane o znacznym zużyciu naturalnym,

Zalecenia: zaplanować roboty konserwacyjne,

e) stan fundamentów, ścian zewnętrznych piwnic, stan tynków, okładzin, izolacji – stan niezadawalający

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy izolacji pionowej,

f) stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic - stan niezadawalający, destrukcję i ubytki wyprawy schodów terenowych i loggi, wykonano wymianę rynien, rur spustowych,

Zalecenia: należy wykonać remont odtworzeniowy schodów terenowych,

g) stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych) - stan zadawalający malatur na korytarzach, brak właściwej wentylacji pomieszczeń (protokół kominiarski nr 06/08/2018),

Zalecenia: zaplanować przywrócenie właściwej wentylacji w pomieszczeniach.

h) stan klatek schodowych, spoczników między kondygnacjami, holi wejściowych - stan zadawalający, drogi ewakuacyjne - drożne, klatka schodowa nie posiada systemu oddymiania,

i) stan podłóg i posadzek - stan zadawalający, z wyjątkiem korytarza na II piętrze,

Zalecenia: zaplanować roboty w trybie zwykłym,

j) stan stolarki zewnętrznej, drzwi - stan niezadawalający, w części okna i drzwi po wymianie, pozostałe drewniane do wymiany z uwagi na zużycie, nieszczelność, brak izolacji termicznej,

Zalecenia: zaplanować wymianę pozostałych okien drewnianych oraz wymianę stolarki drzwiowej

k) stan techniczny instalacji wod-kan., c.o. – stan zadawalający

l) stan wentylacji mechanicznej – wyłączona z użytkowania,

Zalecenia: zlecić zaprojektowanie (wymianę) wentylacji mechanicznej.

ł) stan pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, archiwum – duże zużycie naturalne pomieszczeń technicznych, wymagają cyklicznego malowania.

m) kontrola estetyki otoczenia obiektu - ogrodzenie, mała architektura: ogrodzenie - stan niezadawalający, komunikacja – chodniki w stanie zadawalającym, schody terenowe i nawierzchnia – uszkodzone przez drzewo, brak zadaszenia i osiatkowania wiaty śmietnikowej na kontenery z możliwością segregacji odpadów.

Zalecenia: zaplanować zadaszenie i osiatkowanie wiaty śmietnikowej na kontenery z możliwością segregacji odpadów, roboty konserwacyjne ogrodzenia, remont odtworzeniowy schodów terenowych i nawierzchni przed wejściem służbowym.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku „B” nie zagraża dalszej bezpiecznej eksploatacji, budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

3) Protokół nr 3/01/202,3 z dnia 17.01.2023 r. kontroli 1-roczonej obiektu budowlanego nr 6, w którym opisano przydatność do użytkowania elementów obiektu oraz ocenę stanu technicznego, opis uszkodzeń:

a) stan dachu i pokrycia dachu - stan zły, pokrycie dachu w stanie niezadawalającym, stwierdzono ubytki dachówek i gąsiorów, stwierdzono występowanie korozji na obróbkach gzymsów i pasów nadrynnowych, rury i rury spustowe – stan niezadawalający,

Zalecenia: roboty konserwacyjne pokrycia i obróbek blacharskich, zaplanować remont odtworzeniowy pokrycia papowego i dachówkowego, wykonać remont rynien i rur spustowych, czyszczenie rynien na całej długości,

c) stan kominów wentylacyjnych – stan zadawalający, kominy wentylacyjne po remoncie,

Zalecenia: zaplanować roboty konserwacyjne w zwykłym trybie

c) stan dachu – stan zadawalający,

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

d) stan stropów – stan niezadawalający, stwierdzono zacieki związane z nieszczelnością pokrycia dachowego,

Zalecenia: zaplanować uszczelnienie pokrycia dachowego i malowanie pomieszczeń,

e) stan fundamentów, ścian zewnętrznych piwnic, stan tynków, okładzin, izolacji – stan niezadawalający, stwierdzono liczne ubytki wyprawy,

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy,

f) stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic - stan niezadawalający, stwierdzono zawilgocenia i ubytku wypraw w elewacji,

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy elewacji,

g) stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych) - zadawalający stan malatur na korytarzach,

Zalecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

h) stan klatek schodowych, spoczników między kondygnacjami, holi wejściowych - stan zadawalający, główne schody wejściowe po remoncie, drogi ewakuacyjne - drożne,

Zalecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

i) stan podłóg i posadzek - stan niezadawalający, stwierdzono zużycie naturalne podłóg i posadzek,

Zalecenia: zaplanować roboty remontowe i konserwacyjne w trybie normalnym,

j) stan stolarki zewnętrznej, drzwi - stan niezadawalający, w części okna i drzwi po wymianie, pozostałe do wymiany z uwagi na zużycie, szczelność,

Zalecenia: zaplanować wymianę pozostałych okien drewnianych oraz konserwację i regulację stolarki w normalnym trybie,

k) stan pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, archiwum – stan zadawalający,

l) kontrola estetyki otoczenia obiektu - ogrodzenie, mała architektura: ogrodzenie - stan niezadawalający, komunikacja – chodniki w stanie zadawalającym, nawierzchnia placu parkingowego - brakuje utwardzonych miejsc parkingowych,

Zalecenia: zaplanować regulację odprowadzenia wód deszczowych od budynku

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku „6” nie zagraża dalszej bezpiecznej eksploatacji, budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

4) Protokół Nr 405/2023 z przeprowadzonego przeglądu, konserwacji gaśnic przeprowadzonej w dniu 21.04.2023 roku.

W trakcie kontroli nie zapisano uwag. Zalecono następną kontrolę gaśnic: kwiecień 2024 r.

5) Protokół z dnia 20.12.2023 r. z przeglądu technicznego kontroli szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej, w którym zapisano: kontrolowana instalacja szczelna, zasilana gazem z sieci miejskiej, gazomierz i zawór główny – w skrzynce gazowej na elewacji budynku, instalacja zasila w gaz palniki laboratoryjne, kuchenkę gazową.

6) Protokół z przeprowadzonego badania hydrantów wewnętrznych przeprowadzonego w dniu 21.04.2023r., w którym zapisano:

- sieć hydrantowa wewnętrzna stanowi część instalacji zimnej wody do celów socjalnych i gaśniczych. Ogółem zainstalowano 8 hydrantów, zasilanych z ujęcia miejskiego. Badane hydranty spełniają wymagania w zakresie wydajności przepływu wody i ciśnienia.

7) Protokół nr 10/08/23 z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadzonej w dniu 9.08.2023 r., w którym zapisano:

- budynek A: nieczynny stary system wentylacji mechanicznej wywiewno-nawiewnej w pomieszczeniach laboratoryjnych,

- budynek B: brak wentylacji wywiewnej w niektórych w pomieszczeniach biurowych

Zalecenia: zaprojektować i wykonać wentylację wywiewno nawiewną pomieszczeń biurowych i laboratoryjnych w obu budynkach.

8) Protokół Nr 1 z pomiaru impedancji pętli zwarcia z grudnia 2023 roku. W trakcie kontroli nie zapisano uwag. Instalacja nadaje się do eksploatacji.

9) Protokół ze sprawdzenia działania głównego wyłącznika ppoż z 23.12.2023 roku. W trakcie kontroli nie zapisano uwag. Główny wyłącznik ppoż – sprawny technicznie, nadaje się do eksploatacji.

10) Protokół nr 1 z badania wyłączników różnicoprądowych z grudnia 2023 r. W trakcie kontroli nie zapisano uwag. Instalacja nadaje się do eksploatacji.

- w obszarze: gospodarki środkami transportu oraz gospodarka paliwami płynnymi.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zielonej Górze dysponuje czterema samochodami służbowymi: Peugeot 308 o nr rej. FZ 4906N, Ford Fokus o nr rej. FZ 4962N, Dacia Dokker o nr rej. FZ 5691G, Skoda Oktawia o nr rej. FZ 8368G.

Osobą odpowiedzialną za prowadzenie gospodarki transportowej jest Kierownik Sekcji Administracyjno-Gospodarczej i Zamówień Publicznych pani Anita Dworak.

Zarządzeniem nr 17/2020 Dyrektora PSSE z dnia 22 grudnia 2020 roku wprowadzono Instrukcję korzystania z samochodów służbowych Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze, w której określono: zasady korzystania przez pracowników z samochodów, dokumentowania eksploatacji pojazdów. Instrukcja aktualizowana była m.in. w roku 2023 – wydano Zarządzenie nr 15/2023 z dnia 9.05.2023 r. oraz Zarządzenie nr 33/2023 z dnia 11.10.2023 r. Protokołem do Zarządzeniem nr 17/2020 Dyrektora PSSE z dnia 22 grudnia 2020 roku ustalono normy zużycia paliw do poszczególnych samochodów służbowych. Zmiana ustalonych norm została wprowadzona Zarządzeniem nr 7/2023 z dnia 13.01.2023 r. oraz zarządzeniem nr 17/2023 z dnia 9.05.2023 r. Tankowanie odbywa się przy użyciu kart flota przekazanych protokołem pracownikom zatrudnionemu na stanowisku kierowcy. Przed wyjazdem kierowca otrzymuje kartę drogową z dyspozycją wyjazdu, w której na pierwszej stronie wpisuje stan początkowy licznika, paliwa, liczbę przejechanych kilometrów, dzienne zużycie paliwa oraz tankowania. Na drugiej stronie odnotowywana jest trasa przejazdu, przebieg (w km), czas prowadzenia pojazdu, nazwisko i podpis dysponenta. Karty drogowe weryfikowane są przez Kierownika Sekcji Administracyjno-Gospodarczej i Zamówień Publicznych, który dokonuje miesięcznego rozliczenia zakupionego i zużytego paliwa w oparciu o przejechane kilometry (np. Analiza eksploatacji pojazdów służbowych PSSE w Zielonej Górze za miesiąc lipiec 2023r.). Bieżące naprawy pojazdów oraz okresowe obsługi techniczne wykonywane są przez warsztaty obsługi samochodów.

Na stanowisku kierowcy w dniu kontroli zatrudnione były trzy osoby. Ponadto, upoważnionymi na podstawie Zarządzenia nr 13/2022 z dnia 28.10.2022 r. oraz Zarządzenia nr 20/2022 z dnia 05.12.2022 r., oraz Zarządzenia nr 16/2023 z dnia 09.05.2023 r, Zarządzenia nr 26/2023 z dnia 01.08.2023 r., Zarządzenia nr 5/2024 z dnia 07.02.2024 r. w sprawie wprowadzenia wykazu osób uprawnionych do kierowania samochodami służbowymi w PSSE w Zielonej Górze) do kierowania samochodem służbowym posiada jeszcze 5 osób (4 pracowników Oddziału Nadzoru Sanitarnego oraz konserwator urządzeń). Z przekazanych podczas kontroli informacji wynika, że wszyscy pracownicy PSSE w Zielonej Górze posiadający upoważnienie do kierowania pojazdem służbowym, posiadają aktualne orzeczenia lekarskie i badania psychologiczne.

7.1. Ocena skontrolowanej działalności, ze wskazaniem ustaleń, na których została oparta:

w zakresie inwentaryzacji majątku:

W kontrolowanej jednostce funkcjonuje Instrukcja inwentaryzacyjna Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze stanowiąca załącznik do Zarządzenia nr 29/2021 Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze z dnia 30 listopada 2021. W trakcie kontroli stwierdzono brak klauzuli na arkuszach spisu z natury szczepionek „Spis zakończono na pozycji

W związku z powyższym, działalność jednostki w zakresie inwentaryzacji majątku należy **ocenić pozytywnie.**

w zakresie ewidencji środków trwałych:

W kontrolowanej jednostce funkcjonuje Instrukcja w sprawie gospodarki aktywami trwałymi oraz rzeczowymi aktywami obrotowymi wprowadzona Zarządzeniem nr 21/2021 Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze z dnia 15 października 2021 r. W latach 2022-2023 w jednostce przeprowadzono ocenę przydatności składników majątku do dalszego zagospodarowania. Z uwagi na brak środków finansowych odstąpiono od dalszych czynności polegających na fizycznej likwidacji sprzętu.

Działalność kontrolowanej jednostki w zakresie przeprowadzania inwentaryzacji rocznych należy **ocenić pozytywnie**.

W zakresie zamówień publicznych:

1) Jak wynika z przedstawionych do kontroli dokumentów sprawami z zakresu zamówień publicznych w jednostce zajmują się:

Postępowaniami o udzielanie zamówień publicznych, których wartość jest równa lub przekracza kwotę 130 000 złotych, do przeprowadzenia których mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, zajmują się:

- 2) Wydatkowanie środków publicznych w kontrolowanej jednostce odbywało się w oparciu o następujące akty:
 - Zarządzenie nr 1/2022 Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze z dnia 5 stycznia 2022 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza od 130 000 zł.
 - Zarządzenie nr 14/2022 Dyrektora Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze z dnia 28 października 2022 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień publicznych, których wartość szacunkowa jest mniejsza od 130 000 zł.
 - Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.
- 3) Jednostka, zgodnie z art. 82 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, sporządziła roczne sprawozdania o udzielonych zamówieniach za 2022 r. i 2023 r.
- 4) Jednostka zgodnie z art. 23 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, sporządziła plan postępowania o udzielenie zamówień na rok 2022 i 2023.
- 5) Jednostka przedstawiła do kontroli Rejestr umów za 2022 r. i 2023 r.
- 6) W trakcie kontroli skontrolowano dokumentację dotyczącą:
 - a) zakupu pasków wskaźnikowych, znak: AZP.2601.282.2022 – wartość zamówienia oszacowano na kwotę 386,18 zł netto (wartość brutto 475,00 zł). Zakup został zrealizowany w oparciu o zapotrzebowanie z dnia 18.08.2022 r. zgodnie z obowiązującym w jednostce regulaminem udzielania zamówień publicznych.
 - b) zakupu usługi kompleksowego utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych i sanitarnych w budynku „B”, znak: AZP.272.5.2022 – wartość zamówienia zgodnie z wnioskiem o dokonanie usługi z dnia 24.02.2022 r. oszacowano na kwotę 36585,37 zł netto (wartość brutto 45000,00 zł). Zapytanie ofertowe skierowano do 3 potencjalnych Wykonawców. W odpowiedzi na zapytanie wpłynęła 1 oferta na kwotę 35000,00 zł brutto. Z Wykonawcą tj. PERSI ul. Powstańców Warszawy 7b, 65-807 Zielona Góra dnia 01.03.2022 r. zawarto umowę nr AZP.273.28.2022 na czas określony tj. od dnia 01.03.2022 r. do dnia 31.12.2022 r. Jednostka dokonała sprawdzenia, czy Wykonawca, z którym zawarto umowę, nie figuruje na liście osób i podmiotów objętych sankcjami (nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego).

Postępowanie zostało przeprowadzone zgodnie z obowiązującym w jednostce regulaminem udzielania zamówień publicznych.

c) kompleksowego zaopatrzenia laboratorium, znak: AZP.272.16.2022

Wartość przedmiotu zamówienia podzielonego na 35 części oszacowano na kwotę 348396,82 zł netto (pismo kierownika Oddziału Laboratoryjnego z dnia 18.11.2022 r., znak: OL.2601.35.2022). Postępowanie przeprowadzono na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

W wyniku sprawdzenia całej dokumentacji przeprowadzonego postępowania kontrolujący stwierdza, iż postępowanie przeprowadzono zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

d) zakupu odczynników, znak: AZP.2601.223.2023 – wartość zamówienia oszacowano na kwotę 650,41 zł netto (wartość brutto 800,00 zł) i zrealizowano w oparciu o zapotrzebowanie z dnia 01.09.2023 r. zgodnie z obowiązującym w jednostce regulaminem udzielania zamówień publicznych.

e) sukcesywnej sprzedaży paliw płynnych do samochodów PSSE, znak: AZP.272.8.2023 – wartość zamówienia zgodnie z wnioskiem o dokonanie dostawy z dnia 21.07.2023 r. oszacowano na 65040,65 zł netto (wartość brutto 80000,00 zł). Zapytanie ofertowe skierowano do 2 potencjalnych Wykonawców. W odpowiedzi na zapytanie wpłynęła 1 oferta na kwotę 51790,00 zł brutto. Z Wykonawcą tj. Polska Grupa SW Przedsiębiorstwo Państwowe, ul. Kocjana 3, 01-473 Warszawa podpisano w dniu 08.08.2023 r. umowę nr AZP.273.47.2023. Umowa została zawarta na czas określony tj. od dnia 01.09.2023 r. do dnia 31.08.2024 r. Wykonawca, z którym zawarto umowę złożył stosowne oświadczenie, że nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Postępowanie zostało przeprowadzone zgodnie z obowiązującym w jednostce regulaminem udzielania zamówień publicznych.

f) kompleksowego zaopatrzenia laboratorium, znak: AZP.272.12.2023

Wartość przedmiotu zamówienia podzielonego na 28 części oszacowano na kwotę 410454,60 zł netto (pismo kierownika Oddziału Laboratoryjnego z dnia 18.10.2023 r., znak: OL.2601.40.2023). Postępowanie przeprowadzono na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. W wyniku sprawdzenia całej dokumentacji przeprowadzonego postępowania kontrolujący stwierdza, iż postępowanie przeprowadzono zgodnie z zapisami ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych.

Mając na uwadze powyższe, działalność kontrolowanej jednostki w zakresie zamówień publicznych należy ocenić **pozytywnie**.

W zakresie dokumentacji z przeprowadzonych przeglądów budowlanych: rocznych, pięcioletnich, elektrycznych, gazowych, kominiarskich, p-poż.

Podczas kontroli udostępniono książkę obiektu budowlanego założoną w styczniu 2019 r., do której wpisywane są przeglądy budynków Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze przy ulicy Jasnej 10.

Charakterystyka obiektów PSSE w Zielonej Górze:

1) **budynek administracyjno-laboratoryjny „A”**: budynek wolnostojący, połączony z budynkiem „B” łącznikiem, trzykondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony, rok budowy 1965 r. Konstrukcja budynku wykonana w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, stropy gęsto-żebrowe żelbetowe, stropodach jednospadowy żelbetowy prefabrykowany pokryty papą termozgrzewalną, elewacja tynkowana (przed termomodernizacją), ściany wewnętrzne murowane, ścianki działowe murowane, schody żelbetowe, stolarka okienna PCV i drewniana, stolarka drzwiowa drewniana, aluminiowa i z PCV, posadzki: betonowe, płytki gresowe, panele. Budynek zapewnia dostęp osobom na wózkach inwalidzkich (parter).

Wyposażenie budynku w instalacje:

- przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej, odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej,

- odwodnienie dachu powierzchniowe, odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej,
- instalacja grzewcza - grzejniki żeliwne żeberkowe, zasilane z węzła ciepłego,
- instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana miejscowo z przepływowych elektrycznych podgrzewaczy cwu. oraz z pieca gazowego,
- instalacja odgromowa,
- instalacja elektryczna.

2) budynek administracyjny „B”: budynek wolnostojący, połączony z budynkiem „A” łącznikiem, dwukondygnacyjny, całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym, rok budowy około 1914 r. Konstrukcja budynku wykonana w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, konstrukcja dachu – drewniana, stropy drewniane i ceglane na belkach stalowych, dach wielopołaciowy pokryty papą termozgrzewalną, elewacja tynkowana, schody, spoczniki drewniane, stolarka okienna z PCV i drewniana, stolarka drzwiowa drewniana, aluminiowa i z PCV, posadzki: betonowe, płytki gresowe, panele. Budynek nie zapewnia dostępu osobom na wózkach inwalidzkich.

Wyposażenie budynku w instalacje:

- przyłącze wodociągowe z sieci miejskiej, odprowadzeniem ścieków do sieci miejskiej,
- odwodnienie dachu powierzchniowe, odprowadzenie wód deszczowych do sieci miejskiej,
- instalacja grzewcza - grzejniki żeliwne żeberkowe, zasilane z węzła ciepłego,
- instalacja ciepłej wody użytkowej zasilana miejscowo z przepływowych elektrycznych podgrzewaczy cwu. oraz z pieca gazowego,
- instalacja odgromowa,
- instalacja elektryczna.

4) budynek nr „6” (AGREGATOROWNIA): budynek wolnostojący, wielobryłowy, niepodpiwniczony, rok budowy około 1988 r. Konstrukcja budynku wykonana w technologii tradycyjnej. Ściany murowane z cegły ceramicznej, konstrukcja dachu – dach dwuspadowy kryty dachówką, oraz stropodach jednospadowy żelbetowy prefabrykowany, pokryty papą termozgrzewalną; elewacja tynkowana; stolarka okienna z PCV i drewniana, stolarka drzwiowa drewniana i metalowa. Budynek przeznaczony na portiernie, agregatorownie, garaż.

Przeprowadzone przeglądy budynku w 2022 roku.

1) Protokół nr 1/01/2022 z dnia 18.01.2022 r. kontroli 1-roczonej obiektu budowlanego A, w którym opisano przydatność do użytkowania elementów obiektu oraz ocenę stanu technicznego, opis uszkodzeń

a) pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe – stan niezadawalający, stwierdzono zacieki na stropach ostatniej kondygnacji, pokrycie dachu w stanie niezadawalającym, nie stwierdzono występowania korozji na obróbkach gzymsów i pasów nadrynnowych, rynny i rury spustowe w stanie niezadawalającym z licznymi nieszczelnościami połączeń.

Zalecenia: roboty konserwacyjne pokrycia (uszczelnienie) i obróbek blacharskich w zwykłym trybie; wykonać remont odtworzeniowy rynien (częściowa wymiana) oraz czyszczenie rynien na całej długości w zwykłym trybie. Zaplanować termomodernizację dachu.

b) stan kominów wentylacyjnych w części wlotowej ponad dachem – kominy wentylacyjne po remoncie, stan zadawalający.

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

c) stan dachu – stan zadawalający, dach po remoncie odtworzeniowym pokrycia.

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

d) stan stropów – stan zadawalający, stwierdzono zacieki i pęknięcia stropów gęsto-żebrowych DMS na ostatniej kondygnacji.

Zalecenia: zaplanować malowanie pomieszczeń.

e) stan fundamentów, ścian zewnętrznych piwnic, stan tynków, okładzin, izolacji – stan niezadawalający,

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy izolacji pionowej,

f) stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic - stan niezadawalający, elewacja budynku nie spełnia obowiązujących norm izolacyjności, stwierdzono ciągłość opaski i właściwe odprowadzenie wód opadowych

Zalecenia: zaplanować termomodernizację budynku,

g) stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych) - zadawalający stan malatur na korytarzach, stan pomieszczeń administracyjnych i biurowych zadowolający, brak właściwej wentylacji pomieszczeń (protokół kominiarski nr 06/08/2018),

Zalecenia: przywrócenie właściwej wentylacji w pomieszczeniach.

h) stan klatek schodowych, spoczników między kondygnacjami, holi wejściowych - stan zadawalający, stan tynków i malatur na klatce schodowej i korytarzach – zadawalający, balustrady klatki schowej – w trakcie malowania, drogi ewakuacyjne - drożne, klatka schodowa nie posiada systemu oddymiania.

i) stan podłóg i posadzek - stan zadawalający,

Zalecenia: zaplanować roboty konserwacyjne w trybie normalnym,

j) stan stolarki zewnętrznej, drzwi - stan niezadawalający, w części okna i drzwi po wymianie, pozostałe do wymiany z uwagi na zużycie, nieszczelność, brak właściwej izolacji termicznej,

Zalecenia: zaplanować wymianę pozostałych okien drewnianych oraz konserwację i regulację stolarki w normalnym trybie,

k) stan techniczny instalacji wod-kan., c.o. – stan zadawalający,

l) stan wentylacji mechanicznej – stan zły, wyłączona z użytkowania,

Zalecenia: zlecić zaprojektowanie (wymianę) wentylacji mechanicznej.

ł) stan pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, archiwum – duże zużycie naturalne pomieszczeń technicznych, wymagają cyklicznego malowania.

m) kontrola estetyki otoczenia obiektu - ogrodzenie, mała architektura: ogrodzenie - stan niezadawalający, komunikacja – chodniki w stanie zadawalającym, wejście główne do obiektu – stan zadawalający, brak zadaszenia i osiatkowania wiaty śmietnikowej na kontenery z możliwością segregacji odpadów, nawierzchnia placu parkingowego - brakuje utwardzonych miejsc parkingowych,

Zalecenia: zaplanować zadaszenie i osiatkowanie wiaty śmietnikowej na kontenery z możliwością segregacji odpadów.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku „A” nie zagraża dalszej bezpiecznej eksploatacji, budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

2) Protokół nr 2/01/2022 z dnia 18.01.2022 r. kontroli 1-roczonej obiektu budowlanego B, w którym opisano przydatność do użytkowania elementów obiektu oraz ocenę stanu technicznego, opis uszkodzeń

a) pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe – stan zadawalający, nie stwierdzono zacieków na stropach ostatniej kondygnacji, pokrycie dachu w stanie zadawalającym, nie stwierdzono występowania korozji na obróbkach gzymsów i pasów nadrynnowych, rynny i rury spustowe w stanie niezadawalającym z licznymi nieszczelnościami połączeń.

Zalecenia: roboty konserwacyjne pokrycia i obróbek blacharskich w zwykłym trybie; wykonać czyszczenie rynien na całej długości w zwykłym trybie. Zaplanować remont odtworzeniowy.

b) stan kominów wentylacyjnych w części wlotowej ponad dachem – głowice kominów wentylacyjnych po remoncie, stan zadawalający, brak właściwej wentylacji w pomieszczeniach biurowych,

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym, zaprojektować i wykonać właściwą wentylację pomieszczeń biurowych, usunąć z dachu elementy zniszczonej wentylacji mechanicznej,

c) stan dachu – stan zadawalający,

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

d) stan stropów – stan zadawalający, stropy drewniane o znacznym zużyciu naturalnym,

Zalecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

e) stan fundamentów, ścian zewnętrznych piwnic, stan tynków, okładzin, izolacji – stan niezadawalający,

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy izolacji pionowej,

f) stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic - stan niezadawalający, stwierdzono destrukcję i ubytki wypraw schodów terenowych i loggi,

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy schodów terenowych i loggi, zaplanować termomodernizację budynku,

g) stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych) - zadawalający stan malatur na korytarzach, stan pomieszczeń administracyjnych i biurowych zadawalający, brak właściwej wentylacji pomieszczeń (protokół kominiarski nr 06/08/2018),

Zalecenia: przywrócenie właściwej wentylacji w pomieszczeniach.

h) stan klatek schodowych, spoczników między kondygnacjami, holi wejściowych - stan zadawalający, stan tynków i malatur na klatce schodowej i korytarzach – zadawalający, balustrady klatki schodowej – w trakcie malowania, drogi ewakuacyjne - drożne, klatka schodowa nie posiada systemu oddymiania.

i) stan podłóg i posadzek - stan zadawalający,

Zalecenia: zaplanować roboty konserwacyjne w trybie normalnym,

j) stan stolarki zewnętrznej, drzwi - stan niezadawalający, w części okna i drzwi po wymianie, pozostałe do wymiany z uwagi na zużycie, szczelność, brak właściwej izolacji termicznej,

Zalecenia: zaplanować wymianę pozostałych okien drewnianych oraz konserwację i regulację stolarki w normalnym trybie,

k) stan techniczny instalacji wod-kan., c.o. – stan zadawalający,

l) stan wentylacji mechanicznej – stan zły, wyłączona z użytkowania,

Zalecenia: zlecić zaprojektowanie (wymianę) wentylacji mechanicznej.

ł) stan pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, archiwum – duże zużycie naturalne pomieszczeń technicznych, wymagają cyklicznego malowania.

m) kontrola estetyki otoczenia obiektu - ogrodzenie, mała architektura: ogrodzenie - stan niezadawalający, komunikacja – chodniki w stanie zadawalającym, brak zadaszenia i osiatkowania wiaty śmietnikowej na kontenery z możliwością segregacji odpadów, nawierzchnia placu parkingowego - brakuje utwardzonych miejsc parkingowych,

Zalecenia: zaplanować zadaszenie i osiatkowanie wiaty śmietnikowej na kontenery z możliwością segregacji odpadów.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku „B” nie zagraża dalszej bezpiecznej eksploatacji, budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

3) Protokół nr 3/01/2022 z dnia 18.01.2022 r. kontroli 1-roczonej obiektu budowlanego nr 6, w którym opisano przydatność do użytkowania elementów obiektu oraz ocenę stanu technicznego, opis uszkodzeń:

a) stan dachu i pokrycia dachu - stan zły, pokrycie dachu w stanie niezadawalającym, stwierdzono ubytki dachówek i gąsiorów, stwierdzono występowanie korozji na obróbkach gzymsów i pasów nadrynnowych, rury i rury spustowe – stan niezadawalający,

Zalecenia: roboty konserwacyjne pokrycia i obróbek blacharskich, zaplanować remont odtworzeniowy pokrycia papowego i dachówkowego, wykonać remont rynien i rur spustowych, czyszczenie rynien na całej długości,

d) stan kominów wentylacyjnych – stan zadawalający, kominy wentylacyjne po remoncie,

Zalecenia: zaplanować roboty konserwacyjne w zwykłym trybie

c) stan dachu – stan zadawalający,

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

d) stan stropów – stan niezadawalający, stwierdzono zacieki związane z szczelnością pokrycia dachowego,

Zalecenia: zaplanować uszczelnienie pokrycia dachowego i malowanie pomieszczeń,

e) stan fundamentów, ścian zewnętrznych piwnic, stan tynków, okładzin, izolacji – stan niezadawalający, stwierdzono liczne ubytki wyprawy,

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy,

f) stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic - stan niezadawalający, stwierdzono zawilgocenia i ubytku wypraw w elewacji,

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy elewacji,

g) stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych) - zadawalający stan malatur na korytarzach,

Zalecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

h) stan klatek schodowych, spoczników między kondygnacjami, holi wejściowych - stan zadawalający, główne schody wejściowe po remoncie, drogi ewakuacyjne - drożne,

Zalecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

i) stan podłóg i posadzek - stan niezadawalający, stwierdzono zużycie naturalne podłóg i posadzek,

Zalecenia: zaplanować roboty remontowe i konserwacyjne w trybie normalnym,

j) stan stolarki zewnętrznej, drzwi - stan niezadawalający, w części okna i drzwi po wymianie, pozostałe do wymiany z uwagi na zużycie, szczelność,

Zalecenia: zaplanować wymianę pozostałych okien drewnianych oraz konserwację i regulację stolarki w normalnym trybie,

k) stan pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, archiwum – stan zadawalający,

l) kontrola estetyki otoczenia obiektu - ogrodzenie, mała architektura: ogrodzenie - stan niezadawalający, komunikacja – chodniki w stanie zadawalającym, nawierzchnia placu parkingowego - brakuje utwardzonych miejsc parkingowych,

Zalecenia: zaplanować regulację odprowadzenia wód deszczowych od budynku

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku „6” nie zagraża dalszej bezpiecznej eksploatacji, budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

4) Protokół nr 11/08/22 z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadzonej w dniu 11.08.2022r., w którym zapisano:

a) budynek A:

- ubytki tynku na głowicach kominowych,

- brak wentylacji niektórych pomieszczeń pracy stałej, nieczynny system wentylacji mechanicznej wywiewno-nawiewnej w pomieszczeniach laboratoryjnych.

b) budynek B:

- brak wentylacji wywiewnych w pomieszczeniach biurowych

Zalecenia: otynkować ubytki na głowicach kominowych, zaprojektować i wykonać wentylację wywiewno—nawiewną pomieszczeń biurowych i laboratoryjnych

5) Protokół z przeprowadzonego badania hydrantów wewnętrznych z dnia 20.04.2022 r., w którym zapisano:

- sieć hydrantowa wewnętrzna stanowi część instalacji zimnej wody do celów socjalnych i gaśniczych. Ogółem zainstalowano 8 hydrantów, zasilanych z ujęcia miejskiego. Badane hydranty spełniają wymagania w zakresie wydajności przepływu wody i ciśnienia.

6) Protokół z dnia 13.12.2022 r. z przeglądu technicznego kontroli szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej, w którym zapisano: kontrolowana instalacja szczelna, zasilana gazem z sieci miejskiej, gazomierz i zawór główny – w skrzynce gazowej na elewacji budynku, instalacja zasila w gaz palniki laboratoryjne, kuchenkę gazową.

7) Protokół Nr 2 z pomiaru impedancji pętli zwarcia z grudnia 2022 roku. W trakcie kontroli nie zapisano uwag. Instalacja nadaje się do eksploatacji.

8) Protokół ze sprawdzenia działania głównego wyłącznika ppoż z 23.12.2022 roku. W trakcie kontroli nie zapisano uwag. Główny wyłącznik ppoż – sprawny technicznie, nadaje się do eksploatacji.

9) Protokół nr 1 z badania wyłączników różnicoprądowych z grudnia 2022 r. W trakcie kontroli nie zapisano uwag. Instalacja nadaje się do eksploatacji.

10) Protokół z przeprowadzonego badania hydrantów wewnętrznych przeprowadzonego w dniu 20.04.2022r., w którym zapisano:

- sieć hydrantowa wewnętrzna stanowi część instalacji zimnej wody do celów socjalnych i gaśniczych. Ogółem zainstalowano 8 hydrantów, zasilanych z ujęcia miejskiego. Badane hydranty spełniają wymagania w zakresie wydajności przepływu wody i ciśnienia.

Przeprowadzone przeglądy budynku w 2023 roku.**1) Protokół nr 1/01/2023 z dnia 17.01.2023 r. kontroli stanu konstrukcyjno-budowlanego budynku A” kontroli 1-roczej obiektu budowlanego, w którym opisano przydatność do użytkowania elementów obiektu oraz ocenę stanu technicznego, opis uszkodzeń**

a) pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe – stan zadawalający, stwierdzono 3 zacieki na stropach ostatniej kondygnacji, pokrycie dachu po remoncie w stanie zadawalającym, nie stwierdzono występowania korozji na obróbkach gzymsów i pasów nadrynnowych, rynny i rury spustowe w stanie niezadawalającym z licznymi nieszczelnościami połączeń.

Zalecenia: zaplanować uszczelnienie pokrycie w miejscu 3 przecieków, wykonanie robót konserwacyjnych pokrycia (uszczelnienie) i obróbek blacharskich w zwykłym trybie; wykonać remont odtworzeniowy rynien (częściowa wymiana) oraz czyszczenie rynien na całej długości w zwykłym trybie. Zaplanować termomodernizację dachu.

b) stan kominów wentylacyjnych w części wlotowej ponad dachem – kominy wentylacyjne po remoncie, stan zadawalający.

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

c) stan dachu – stan zadawalający, dach po remoncie odtworzeniowym pokrycia.

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

d) stan stropów – stan zadawalający, stwierdzono pęknięcia stropów gęsto-żebrowych DMS

Zalecenia: zaplanować malowanie pomieszczeń.

e) stan fundamentów, ścian zewnętrznych piwnic, stan tynków, okładzin, izolacji – stan niezadawalający

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy izolacji pionowej,

f) stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic - stan niezadawalający, stwierdzono zawilgocenia i ubytki wypraw balkonu w elewacji szczytowej, stan niezadawalający rynien i rur spustowych, elewacja budynku nie spełnia obowiązujących norm izolacyjności.

Zalecenia: należy zaplanować remont balkonu w elewacji szczytowej oraz remont odtworzeniowy rynien i rur spustowych, zaplanować termomodernizację budynku,

g) stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych) - stan zadawalający malatur na korytarzach, z wyjątkiem korytarza na II piętrze, stan pomieszczeń laboratoryjnych zadawalający, brak właściwej wentylacji pomieszczeń (protokół kominiarski nr 06/08/2018),

Zalecenia: zaplanować przywrócenie właściwej wentylacji w pomieszczeniach.

h) stan klatek schodowych, spoczników między kondygnacjami, holi wejściowych - stan zadawalający, główne schody po remoncie odtworzeniowym, drogi ewakuacyjne - drożne, klatka schodowa nie posiada systemu oddymiania, windy podawcze – sprawne,

i) stan podłóg i posadzek - stan zadawalający, z wyjątkiem korytarza na II piętrze,

Zalecenia: zaplanować remont posadzek na II-gim piętrze.

j) stan stolarki zewnętrznej, drzwi - stan zadawalający, w części okna i drzwi po wymianie, pozostałe drewniane do wymiany z uwagi na zużycie.

Zalecenia: zaplanować wymianę pozostałych okien drewnianych oraz wymianę stolarki drzwiowej

k) stan techniczny instalacji wod-kan., c.o. – stan zadawalający

l) stan wentylacji mechanicznej – wyłączona z użytkowania, zamontowano 6 klimatyzatorów,

Zalecenia: zlecić zaprojektowanie (wymianę) wentylacji mechanicznej.

ł) stan pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, archiwum – duże zużycie naturalne pomieszczeń technicznych, wymagają cyklicznego malowania.

m) kontrola estetyki otoczenia obiektu - ogrodzenie, mała architektura: ogrodzenie - stan niezadawalający, komunikacja – chodniki w stanie zadawalającym, wejście główne do obiektu – stan zadawalający, brak zadaszenia i osiatkowania wiaty śmietnikowej na kontenery z możliwością segregacji odpadów.

Zalecenia: zaplanować zadaszenie i osiatkowanie wiaty śmietnikowej na kontenery z możliwością segregacji odpadów. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku „A” nie zagraża dalszej bezpiecznej eksploatacji, budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

2) Protokół nr 2/01/2023 z dnia 17.01.2023 r. kontroli stanu konstrukcyjno-budowlanego budynku „B” kontroli 1-roczej obiektu budowlanego, w którym opisano przydatność do użytkowania elementów obiektu oraz ocenę stanu technicznego, opis uszkodzeń

a) pokrycia dachowe, obróbki blacharskie, rynny, rury spustowe – stan zadawalający, nie stwierdzono zacieków na stropach ostatniej kondygnacji, pokrycie dachu po remoncie w stanie zadawalającym, nie stwierdzono występowania przecieków i korozji na obróbkach gzymsów i pasów nadrynnowych, rynny i rury spustowe po wymianie,

Zalecenia: wykonanie robót konserwacyjnych pokrycia i obróbek blacharskich w zwykłym trybie; wykonać czyszczenie rynien na całej długości w zwykłym trybie.

b) stan kominów wentylacyjnych w części wlotowej ponad dachem – kominy wentylacyjne po remoncie, stan zadawalający, brak właściwej wentylacji w pomieszczeniach biurowych, na dachu znajdują się zniszczone elementy nieczynnej wentylacji mechanicznej,

Zlecenia: zaprojektować i wykonać właściwą wentylację pomieszczeń biurowych, usunąć z dachy elementy zniszczonej wentylacji mechanicznej,

c) stan dachu – stan zadawalający, dach po remoncie odtworzeniowym pokrycia.

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

d) stan stropów – stan zadawalający, stropy drewniane o znacznym zużyciu naturalnym,

Zalecenia: zaplanować roboty konserwacyjne,

e) stan fundamentów, ścian zewnętrznych piwnic, stan tynków, okładzin, izolacji – stan niezadawalający

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy izolacji pionowej,

f) stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic - stan niezadawalający, destrukcję i ubytki wyprawy schodów terenowych i loggi, wykonano wymianę rynien, rur spustowych,

Zalecenia: należy wykonać remont odtworzeniowy schodów terenowych,

g) stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych) - stan zadawalający malatur na korytarzach, brak właściwej wentylacji pomieszczeń (protokół kominiarski nr 06/08/2018),

Zalecenia: zaplanować przywrócenie właściwej wentylacji w pomieszczeniach.

h) stan klatek schodowych, spoczników między kondygnacjami, holi wejściowych - stan zadawalający, drogi ewakuacyjne - drożne, klatka schodowa nie posiada systemu oddymiania,

i) stan podłóg i posadzek - stan zadawalający, z wyjątkiem korytarza na II piętrze,

Zalecenia: zaplanować roboty w trybie zwykłym,

j) stan stolarki zewnętrznej, drzwi - stan niezadawalający, w części okna i drzwi po wymianie, pozostałe drewniane do wymiany z uwagi na zużycie, nieszczelność, brak izolacji termicznej,

Zalecenia: zaplanować wymianę pozostałych okien drewnianych oraz wymianę stolarki drzwiowej

k) stan techniczny instalacji wod-kan., c.o. – stan zadawalający

l) stan wentylacji mechanicznej – wyłączona z użytkowania,

Zalecenia: zlecić zaprojektowanie (wymianę) wentylacji mechanicznej.

ł) stan pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, archiwum – duże zużycie naturalne pomieszczeń technicznych, wymagają cyklicznego malowania.

m) kontrola estetyki otoczenia obiektu - ogrodzenie, mała architektura: ogrodzenie - stan niezadawalający, komunikacja – chodniki w stanie zadawalającym, schody terenowe i nawierzchnia – uszkodzone przez drzewo, brak zadaszenia i osiatkowania wiaty śmietnikowej na kontenery z możliwością segregacji odpadów.

Zalecenia: zaplanować zadaszenie i osiatkowanie wiaty śmietnikowej na kontenery z możliwością segregacji odpadów, roboty konserwacyjne ogrodzenia, remont odtworzeniowy schodów terenowych i nawierzchni przed wejściem służbowym. Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku „B” nie zagraża dalszej bezpiecznej eksploatacji, budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

3) Protokół nr 3/01/202,3 z dnia 17.01.2023 r. kontroli 1-roczonej obiektu budowlanego nr 6, w którym opisano przydatność do użytkowania elementów obiektu oraz ocenę stanu technicznego, opis uszkodzeń:

a) stan dachu i pokrycia dachu - stan zły, pokrycie dachu w stanie niezadawalającym, stwierdzono ubytki dachówek i gąsiorów, stwierdzono występowanie korozji na obróbkach gzymsów i pasów nadrynnowych, rury i rury spustowe – stan niezadawalający,

Zalecenia: roboty konserwacyjne pokrycia i obróbek blacharskich, zaplanować remont odtworzeniowy pokrycia papowego i dachówkowego, wykonać remont rynien i rur spustowych, czyszczenie rynien na całej długości,

e) stan kominów wentylacyjnych – stan zadawalający, kominy wentylacyjne po remoncie,

Zalecenia: zaplanować roboty konserwacyjne w zwykłym trybie

c) stan dachu – stan zadawalający,

Zlecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

d) stan stropów – stan niezadawalający, stwierdzono zacieki związane z nieszczelnością pokrycia dachowego,

Zalecenia: zaplanować uszczelnienie pokrycia dachowego i malowanie pomieszczeń,

e) stan fundamentów, ścian zewnętrznych piwnic, stan tynków, okładzin, izolacji – stan niezadawalający, stwierdzono liczne ubytki wyprawy,

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy,

f) stan ścian zewnętrznych ponad poziomem piwnic - stan niezadawalający, stwierdzono zawilgocenia i ubytku wypraw w elewacji,

Zalecenia: zaplanować remont odtworzeniowy elewacji,

g) stan ścian wewnętrznych (nośnych i działowych) - zadawalający stan malatur na korytarzach,

Zalecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

h) stan klatek schodowych, spoczników między kondygnacjami, holi wejściowych - stan zadawalający, główne schody wejściowe po remoncie, drogi ewakuacyjne - drożne,

Zalecenia: roboty konserwacyjne w trybie zwykłym,

i) stan podłóg i posadzek - stan niezadawalający, stwierdzono zużycie naturalne podłóg i posadzek,

Zalecenia: zaplanować roboty remontowe i konserwacyjne w trybie normalnym,

j) stan stolarki zewnętrznej, drzwi - stan niezadawalający, w części okna i drzwi po wymianie, pozostałe do wymiany z uwagi na zużycie, nieszczelność,

Zalecenia: zaplanować wymianę pozostałych okien drewnianych oraz konserwację i regulację stolarki w normalnym trybie,

k) stan pomieszczeń specjalnych: przyłącza gazu, wodomierza, węzła cieplnego, archiwum – stan zadawalający,

l) kontrola estetyki otoczenia obiektu - ogrodzenie, mała architektura: ogrodzenie - stan niezadawalający, komunikacja – chodniki w stanie zadawalającym, nawierzchnia placu parkingowego - brakuje utwardzonych miejsc parkingowych,

Zalecenia: zaplanować regulację odprowadzenia wód deszczowych od budynku

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku „6” nie zagraża dalszej bezpiecznej eksploatacji, budynek nadaje się do dalszej eksploatacji.

4) Protokół Nr 405/2023 z przeprowadzonego przeglądu, konserwacji gaśnic przeprowadzonej w dniu 21.04.2023 roku.

W trakcie kontroli nie zapisano uwag. Zalecono następną kontrolę gaśnic: kwiecień 2024 r.

5) Protokół z dnia 20.12.2023 r. z przeglądu technicznego kontroli szczelności i stanu technicznego instalacji gazowej, w którym zapisano: kontrolowana instalacja szczelna, zasilana gazem z sieci miejskiej, gazomierz i zawór główny – w skrzynce gazowej na elewacji budynku, instalacja zasila w gaz palniki laboratoryjne, kuchenkę gazową.

6) Protokół z przeprowadzonego badania hydrantów wewnętrznych przeprowadzonego w dniu 21.04.2023r., w którym zapisano:

- sieć hydrantowa wewnętrzna stanowi część instalacji zimnej wody do celów socjalnych i gaśniczych. Ogółem zainstalowano 8 hydrantów, zasilanych z ujęcia miejskiego. Badane hydranty spełniają wymagania w zakresie wydajności przepływu wody i ciśnienia.

7) Protokół nr 10/08/23 z okresowej kontroli stanu technicznego przewodów kominowych przeprowadzonej w dniu 9.08.2023 r., w którym zapisano:

- budynek A: nieczynny stary system wentylacji mechanicznej wywiewno-nawiewnej w pomieszczeniach laboratoryjnych,

- budynek B: brak wentylacji wywiewnej w niektórych w pomieszczeniach biurowych

Zalecenia: zaprojektować i wykonać wentylację wywiewno nawiewną pomieszczeń biurowych i laboratoryjnych w obu budynkach.

8) Protokół Nr 1 z pomiaru impedancji pętli zwarcia z grudnia 2023 roku. W trakcie kontroli nie zapisano uwag. Instalacja nadaje się do eksploatacji.

9) **Protokół ze sprawdzenia działania głównego wyłącznika ppoż z 23.12.2023 roku.** W trakcie kontroli nie zapisano uwag. Główny wyłącznik ppoż – sprawny technicznie, nadaje się do eksploatacji.

10) **Protokół nr 1 z badania wyłączników różnicoprądowych z grudnia 2023 r.** W trakcie kontroli nie zapisano uwag. Instalacja nadaje się do eksploatacji.

Działalność kontrolowanej jednostki w zakresie przeprowadzania przeglądów budowlanych należy **ocenić pozytywnie**.

W zakresie gospodarki środkami transportu oraz gospodarka paliwami płynnymi.

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zielonej Górze dysponuje czterema samochodami służbowymi: Peugeot 308 o nr rej. FZ 4906N, Ford Fokus o nr rej. FZ 4962N, Dacia Dokker o nr rej. FZ 5691G, Skoda Oktawia o nr rej. FZ 8368G.

Osobą odpowiedzialną za prowadzenie gospodarki transportowej jest]

Zarządzeniem nr 17/2020 Dyrektora PSSE z dnia 22 grudnia 2020 roku wprowadzono Instrukcję korzystania z samochodów służbowych Powiatowej Stacji Sanitarno-Epidemiologicznej w Zielonej Górze, w której określono: zasady korzystania przez pracowników z samochodów, dokumentowania eksploatacji pojazdów. Instrukcja aktualizowana była m.in. w roku 2023 – wydano Zarządzenie nr 15/2023 z dnia 9.05.2023 r. oraz Zarządzenie nr 33/2023 z dnia 11.10.2023 r. Protokołem do Zarządzeniem nr 17/2020 Dyrektora PSSE z dnia 22 grudnia 2020 roku ustalono normy zużycia paliw do poszczególnych samochodów służbowych. Zmiana ustalonych norm została wprowadzona Zarządzeniem nr 7/2023 z dnia 13.01.2023 r. oraz zarządzeniem nr 17/2023 z dnia 9.05.2023 r. Tankowanie odbywa się przy użyciu kart flota przekazanych protokołem pracownikom zatrudnionemu na stanowisku kierowcy. Przed wyjazdem kierowca otrzymuje kartę drogową z dyspozycją wyjazdu, w której na pierwszej stronie wpisuje stan początkowy licznika, paliwa, liczbę przejechanych kilometrów, dzienne zużycie paliwa oraz tankowania. Na drugiej stronie odnotowywana jest trasa przejazdu, przebieg (w km), czas prowadzenia pojazdu, nazwisko i podpis dysponenta. Karty drogowe weryfikowane są przez Kierownika Sekcji Administracyjno-Gospodarczej i Zamówień Publicznych, który dokonuje miesięcznego rozliczenia zakupionego i zużytego paliwa w oparciu o przejechane kilometry (np. Analiza eksploatacji pojazdów służbowych PSSE w Zielonej Górze za miesiąc lipiec 2023r.). Bieżące naprawy pojazdów oraz okresowe obsługi techniczne wykonywane są przez warsztaty obsługi samochodów.

Na stanowisku kierowcy w dniu kontroli zatrudnione były trzy osoby. Ponadto, upoważnionymi na podstawie Zarządzenia nr 13/2022 z dnia 28.10.2022 r. oraz Zarządzenia nr 20/2022 z dnia 05.12.2022 r., oraz Zarządzenia nr 16/2023 z dnia 09.05.2023 r, Zarządzenia nr 26/2023 z dnia 01.08.2023 r., Zarządzenia nr 5/2024 z dnia 07.02.2024 r. w sprawie wprowadzenia wykazu osób uprawnionych do kierowania samochodami służbowymi w PSSE w Zielonej Górze) do kierowania samochodem służbowym posiada jeszcze 5 osób (4 pracowników Oddziału Nadzoru Sanitarnego oraz konserwator urządzeń). Z przekazanych podczas kontroli informacji wynika, że wszyscy pracownicy PSSE w Zielonej Górze posiadający upoważnienie do kierowania pojazdem służbowym, posiadają aktualne orzeczenia lekarskie i badania psychologiczne.

Wobec powyższego działalność kontrolowanej jednostki w zakresie gospodarki środkami transportu oraz gospodarki paliwami płynnymi należy **ocenić pozytywnie**.

8. Zakres, przyczyny i skutki stwierdzonych nieprawidłowości:

I. w zakresie inwentaryzacji majątku:

W zakresie inwentaryzacji majątku nie stwierdzono nieprawidłowości.

II. w zakresie ewidencji środków trwałych:

W zakresie ewidencji środków trwałych nie stwierdzono nieprawidłowości.

III. w zakresie zamówień publicznych:

W zakresie zamówień publicznych nie stwierdzono nieprawidłowości.

IV. w zakresie przeprowadzonych przeglądów budowlanych: rocznych, pięcioletnich, elektrycznych, gazowych, kominiarskich, p-poż.:

Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna w Zielonej Górze na bieżąco realizuje zadania związane w wykonywaniem przeglądów budynków. **W miarę możliwości finansowych należy realizować wydane zalecenia ujęte w protokołach z rocznych przeglądów budowlanych.** Działalność kontrolowanej jednostki w zakresie przeprowadzania przeglądów budowlanych należy **ocenić pozytywnie.**

V. w zakresie prowadzenia środków transportu oraz gospodarka paliwami płynnymi

w zakresie prowadzonej gospodarki środkami transportu i gospodarki paliwowej nie stwierdzono nieprawidłowości.

9. Zalecenia lub wnioski dotyczące usunięcia nieprawidłowości lub usprawnienia funkcjonowania PSSE:

BRAK

10. Informacje o wykonaniu zaleceń lub wykorzystaniu wniosków, a także o podjętych działaniach lub przyczynach ich niepodjęcia należy przekazać w terminie: -

11. Ocena wskazująca na niezasadność zajmowania stanowiska lub pełnienia funkcji przez osobę odpowiedzialną za stwierdzone nieprawidłowości:** Nie dotyczy

Wystąpienie pokontrolne sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla PPIS w Zielonej Górze, drugi dla LPWIS. Od wystąpienia pokontrolnego nie przysługują środki odwoławcze.

16.08.2021
LUBUSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI
INSPEKTOR SANITARNY
(data, podpis i pieczęć LPWIS)kp.
lek. med. Dorota Konaszczuk
specjalista epidemiolog

* - niepotrzebne skreślić

** - uzupełnić w przypadku stwierdzenia takiej konieczności